

Miljørapport
i forbindelse med Lokalplan nr. 134-707 og Kommuneplantillæg nr. 03
for Fjellerup Udvikling, Fjellerup Strand



April 2026

Indhold

1.	Indledning	3
2.	Indhold og formål	4
3.	Sammenfatning – ikke teknisk resumé.....	7
4.	Status i områder der kan blive berørt	10
5.	Overordnede miljømål.....	19
6.	Alternativer til planlægningen.	21
7.	Planlægningens miljøpåvirkninger	22
8.	Overvågning.....	35
9.	Begrænsninger i miljørapportens metode	35
	Baggrundsmateriale.....	36

Bilag A: Afgrænsningsnotat

1. Indledning

Norddjurs kommune har igangsat planlægning for rekreative muligheder ved Fjellerup Strand. Planlægningen omfatter Lokalplan nr. 134-707 og Tillæg nr. 03 til Norddjurs Kommuneplan 2025. Planlægning kan medføre visse miljøpåvirkninger af omgivelserne, som er vurderet i denne miljørapport.

Miljørapporten beskriver:

- De eksisterende forhold i området – herunder områdets eksisterende miljøpåvirkninger.
- De gældende overordnede miljømål, som er relevante for planlægningen.
- Alternativer til planlægningen – herunder ”0-alternativet”, som beskriver den miljømæssige udvikling, hvis planlægningen ikke gennemføres.
- Planlægningens miljøpåvirkninger, der kan forventes, når og hvis planlægningen realiseres.
- Hvilke foranstaltninger, som kan tages i anvendelse for mindske eller forhindre miljøpåvirkningerne.
- Hvordan udviklingen af områdets miljøtilstand vil blive overvåget.
- Hvilke metoder, som er anvendt til at vurdere miljøpåvirkningerne samt eventuelle begrænsninger i metoderne.

Der er desuden et kort og ikke-teknisk resumé, som sammenfatter miljørapportens vurderinger og konklusioner.

Vurderingerne i rapporten anvender følgende terminologi for beskrivelser af graden af miljøpåvirkning:

Positiv påvirkning

Projektet medfører, at eksisterende miljøpåvirkninger mindskes eller fjernes med projektets realisering, eller der i betydende grad sker forbedringer for bl.a. natur og menneskers levevilkår.

Ubetydelig påvirkning

Påvirkningen er ikke eksisterende eller ubetydelig for miljøet, eller påvirkningerne er så små og kortvarige, at der ikke er behov for at tage højde for disse.

Mindre påvirkning

Påvirkningen kan registreres, men påvirkningen er begrænset eller kortvarig og berører ikke væsentlige interesser eller menneskers levevilkår. Der vurderes ikke at være behov for afværgeforanstaltninger.

Moderat påvirkning

Påvirkning vil længerevarende eller permanent være synlig eller mærkbar for beskyttelsesinteresser, et større område eller menneskers levevilkår. Der kan overvejes muligheder for afværgeforanstaltninger for at mindske påvirkningen.

Væsentlig påvirkning

Påvirkningen vurderes væsentlig, hvis den langvarigt eller permanent væsentligt berører beskyttelsesinteresser, større områder, vigtige interesser, menneskers levevilkår eller væsentligt vil overskride fastsatte grænseværdier.

Påvirkningen anses for alvorlig, og der bør overvejes afværgeforanstaltninger for at afværge eller begrænse påvirkningen.

2. Indhold og formål

I henhold til ”Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer og konkrete Projekter (VVM)” Lovbekendtgørelse nr. 4 af 03/01/2023” - også kaldet Miljøvurderingsloven - skal lokalplaner og/eller kommuneplaner, der kan medføre en væsentlig påvirkning af miljøet, ledsages af en miljørapport, som beskriver denne påvirkning.

Norddjurs Kommune har udarbejdet et projekt for Fjellerup Udvikling, hvortil der ansøgt om og opnået forsøgstilladelse til et udviklingsprojekt inden for kystnærhedszonen.

Projektet Fjellerup Udvikling skal bygge videre på kvaliteterne langs Fjellerup Strand og understøtte attraktionen for både turismeudvikling og for helårsbeboelse i lokalområdet. Visionen for projektet er at løfte oplevelsen af stranden, ved at tilbyde en bred palette af faciliteter langs kysten ved Fjellerup. Projektet skal ses som en løftestang for den videre udvikling af området ved øget synlighed og nye kvaliteter, der styrker områdets profil.

Lokalplan nr. 134-707 og Tillæg nr. 03 til Norddjurs Kommuneplan 2025 er udarbejdet for at muliggøre realisering af udviklingsprojektet Fjellerup Udvikling. Projektet har den 13. november 2024 modtaget forsøgstilladelsen, som er givet efter planlovens § 4 a, stk. 1. Den giver kommunalbestyrelsen tilladelse til planlægning og til meddelelse af landzonetilladelser til det ansøgte projekt, uanset planlovens bestemmelser for kystnærhedszonen i § 5 b, stk. 1, nr. 1, 3 og 4 og § 35, stk. 3.

Projektet udgøres af fire ”nedslag”, der tager udgangspunkt i områdets historie i bundgarnsfiskeriet og som populær strand for rekreative oplevelse i og ved vandet. De fire nedslag skal samlet skabe grundlag for øget besøgs kapacitet og berige oplevelsen med nye muligheder og oplevelser til lands og til vands. Projektets ambition er at understøtte en positiv udvikling i turismeerhvervet i en større del af året end blot højsæsonen. Derfor ses projektet også som afgørende for at indfri det potentiale for vækst og udvikling, som Fjellerup Strand besidder.

De fire nedslag er indeholdt i lokalplanens fire delområder samt fire nye rammeområder i kommuneplantillægget og udgøres af:

1 ”Pælene”.

Et anlæg som består af en række pæle inspireret af bundgarnspæle, som også vil understøtte leg og ophold i området.

2 ”Promenadebroen”.

To broer, som bl.a. vil fungere som badebro, promenade, solopgangs- og solnedgangs-plads samt vandlegeplads på stranden. Anlæggene skal muliggøre leg, læring, bevægelse og formidling.

3 "Makrelfabrikken"

Den tidligere fabriksbygning skal omdannes til café/restaurant, microbryggeri, overnatningsfaciliteter, badehus, multirum for events, forsamlinger, udstillinger samt turismerelevante erhverv og butikker som fx feriehusudlejningskontor og mindre butikker.

Der kan desuden opføres to nye sidebygninger øst og vest for Makrelfabrikken med mulighed for opbevaring af grej til bl.a. vandsport, badehuse, salg af is, snacks og drikkevarer samt udeservering.

På stranden kan der etableres offentlig hofde/bro, slæbested og faciliteter for vandsport mv.

Projektet for Makrelfabrikken er også lavet i en alternativ udformning med en mindre omdannelse af den tidligere fabrik. Lokalplanen muliggør begge udformninger af projektet.

4 "Tæppet",

En pladsdannelse på stranden skal forbinde, bebyggelsen Thomasminde og vandet. Pladsen skal indeholde opholdsareal, badebro, faciliteter for vandsport samt det renoverede ishus, der skal tjene som en fleksibel ramme til fx madpakkehus, udstillinger, koncerter og lignende kultur- og fritidsformål.

Nedslagspunkterne i projektet ligger i tæt tilknytning til allerede eksisterende turismefaciliteter. Nedslagspunkt 1 ligger ved en campingplads, et større parkeringsareal og offentlige toiletter. Nedslagspunkt 2 ligger ved forskellige kommercielle faciliteter, såsom cafeer og udlejningskontor samt Blå Flag-station, hvor der afholdes en række formidlingsaktiviteter med relation til natur og havmiljø. Nedslagspunkt 3 ligger ved parkeringsarealer samt "Bundgarnsmuseet", der formidler historien om bundgarnsfiskeri i Fjellerup Strand. Nedslagspunkt 4 ligger ved den kommunale ejendom Thomasminde, et tidligere fiskerhus, hvor der arrangeres forskellige aktiviteter om sommeren.

På baggrund af dialog med VisitAarhus omkring nøgletal for turisme, estimerer Norddjurs Kommune, at besøgstallet med projektets realisering samlet vil øges med 13 – 15% svarende til ca. 125 – 140.000 årligt besøgende. Heraf vurderes ca. 15.000 at overnatte i projektområdet, mens ca. 60-65.000 vil overnatte i nærområdet. Ca. 50 - 60.000 vil være daggæster, lokale beboere og andre.

Planlægningen kan kun omfatte den del af projekterne, som ligger på land, da kommunen ikke må planlægge for søterritorium. Den del af projektet, som ligger i vandet vil blive fastlagt i en projekttilladelse, som gives af Kystdirektoratet. Denne tilladelse gives til det ansøgte projekt og vil derfor sikre sammenhængen med lokalplanens reguleringer af den del af projektet, der ligger på land.

Norddjurs Kommune har besluttet, at der skal udarbejdes en miljørapport for planlægningen. Det beror på, at planlægningen omfatter et populært naturområde, som ligger inden for strandbeskyttelseslinjen, og at der i den indledende debat har været udtrykt bekymring for planlægningens påvirkning af miljøet. Der er derfor udarbejdet en miljørapport for planlægningen i overensstemmelse med miljøvurderingslovens afsnit II.

Formålet med rapporten er at vurdere den sandsynlige, væsentlige indvirkning på miljøet, hvis planen realiseres.

Rapporten skal give borgerne et godt grundlag for drøftelse af planlægningen og politikerne et godt beslutningsgrundlag, inden de afgør, om planen skal vedtages.

Norddjurs Kommune har vurderet, hvilke miljøforhold der er relevante at inddrage i nærværende miljørapport med et såkaldt afgrænsningsnotat. Denne vurdering har været udsendt i høring hos myndigheder, hvis område berøres af planlægningen. Afgræsningsnotatet udpeger følgende miljøpåvirkninger, som særligt skal vurderes:

- Biologisk mangfoldighed og naturbeskyttelse
- Landskab og bymiljø
- Befolkningens sundhed
 - Trafik, trafiksikkerhed
 - Støj
 - Rekreative muligheder
 - Materielle goder
- Oversvømmelse og erosion
- Ressourcer
- Landskab og bymiljø
- Kulturarv – arkæologiske værdier
- Eventuelle kumulative effekter

Afgrænsningsnotatet indgår som Bilag A til miljørapporten.

I henhold til loven skal miljørapporten bygge på eksisterende, tilgængeligt materiale. Loven stiller ikke krav om, at der skal gennemføres nye miljøundersøgelser.

3. Sammenfatning – ikke teknisk resumé

3.1. STATUS I OMRÅDER DER BLIVER BERØRT

Planområdet ligger ved Fjellerup Strand mellem stranden og Klitvej. Området er præget af sommerhuse og turisme. Det er udpeget med bevaringsværdigt landskab og geologisk bevaringsværdi i form af strandlandskabet.

Planområdet ligger op til beskyttet natur i natura 2000-område ud for vandkanten. Det omfatter udlagt potentielt naturområde og økologiske forbindelse og et begrænset hedeareal, som er beskyttet natur. Der er registreret enkelte beskyttede arter i lokalområdet.

Der er ingen kulturarvsværdier, men området har historisk betydning med udvikling fra tidligere bundgarnsfiskeri til senere som turismeområde.

Eksisterende, relevante miljøproblemer

Den eksisterende trafik er begrænset, men stiger i højsæsonen.

Trafikken medfører en vis støjpåvirkning - især i højsæsonen, men vurderes at være under den gældende grænseværdi.

Der risiko for oversvømmelse ved høj vandstand og ved stormflod.

3.2. OVERORDNEDE MILJØMÅL

Planen berører overordnede miljømål, om:

- Beskyttelse og styrkelse af natur, landskab og kystområder.
- Forbedret adgang til natur og strande.
- Bevaring af geologiske og kulturhistoriske værdier.
- Klimatilpasning og beskyttelse af drikkevand og vandmiljø.

Planlægningen vurderes ikke at hindre opfyldelse af disse mål.

3.3. ALTERNATIVER TIL PLANEN

Hvis planlægningen ikke gennemføres - 0-alternativet

Hvis planen ikke gennemføres, forbliver området som nu med kun begrænset udvikling inden for rammerne af Lokalplan nr. 52.

Andre undersøgte alternativer

Der er ikke undersøgt andre placeringer, da projektet bygger på stedbundne kvaliteter og en konkret tilladelse til planlægning i det aktuelle område.

3.4. PLANLÆGNINGENS MILJØPÅVIRKNINGER

Befolkning og menneskers sundhed

Trafik

Planlægningen forventes at medføre en stigning i besøgstallet på ca. 13–15 %, hvilket kan øge trafikken med op til 62 % i højsæsonen.

Påvirkningen vil være væsentlig og kan kræve etablering af afværgeforanstaltninger parkeringsanlæg ved tilkørselsveje, tekniske forbedringer og udbygning af færdselsarealer i takt med trafikudviklingen.

Støj

Trafikstøj kan i takt med trafikudviklingen ventes at stige og måske nå op over grænseværdierne. Påvirkningen kan visse steder blive moderat til væsentlig.

Påvirkningen kan afværges med centrale parkeringsanlæg, hastighedsdæmpning, støj-dæmpende vejbelægning og støjværn i takt med behovet.

Rekreative muligheder og sundhed

Flere faciliteter til friluftsliv, vandsport og kulturaktiviteter giver positiv påvirkning af sundhed og livskvalitet.

Biologisk mangfoldighed

Naturbeskyttelse

Påvirkningen af nærliggende natura 2000-områder vurderes at være ubetydelig.

Beskyttet natur i form af hedeareal berøres i meget lille omfang og påvirkningen vurderes at være ubetydelig til mindre.

Påvirkningen inden for strandbeskyttelseslinjen vurderes at være mindre.

Plante- og dyreliv

Der er inden for de seneste 10 år registreret følgende særligt beskyttede arter - såkaldte bilag IV-arter: marsvin, markfirben, odder, flagermus og strandtudse. Påvirkningen af flagermus og markfirben er nærmere undersøgt, da de kan forekomme inden for planområdet. Det vurderes, at planlægningens påvirkningen af disse arter er ubetydelig.

Der er registreret andre beskyttede arter i lokalområdet, hvor påvirkningen af planlægningen også vurderes at være ubetydelig.

Landskab og bymiljø

Da planlægningen primært muliggør udbygningen af bestående anlæg samt kun i mindre grad åbner for nyt anlæg vurderes påvirkningen af landskab og bymiljø være mindre til moderat.

Kulturarv

Området omfatter ingen væsentlige kulturhistoriske værdier.

Hvis der under anlægsarbejde stødes på forhistoriske fund, vil museumsloven sikre, at fundene udgraves, før byggeri eller anlægsarbejde kan fortsætte. Risikoen for påvirkning af arkæologi af planlægningen vurderes at være ubetydelig til mindre.

Klimatilpasning

Oversvømmelsesrisiko håndteres med krav til fremtidigt byggeri og påvirkningen vurderes at være mindre.

Klima

Klimabelastning fra anlægsarbejde og øget biltrafik kan begrænses med grøn teknologi og elektrificering. Påvirkningen vurderes at være ubetydelig til mindre.

Ressourcer og affald

Ressourceforbruget er begrænset og kan mindskes ved genanvendelse af eksisterende bygninger.

Affald håndteres efter kommunens regulativ.

Miljøpåvirkning af planlægningen fra ressourceforbrug og affaldshåndtering vurderes at være mindre.

Materielle goder

Projektet forventes at styrke lokal økonomi, turisme og bosætning. Planlægningens påvirkning vurderes at være positiv.

Indbyrdes forhold mellem miljøpåvirkningerne

Det vurderes, at det indbyrdes forhold mellem miljøpåvirkningerne ikke vil medføre større samlet miljøpåvirkning end de enkelte miljøpåvirkninger vil gøre hver for sig.

3.5. OVERVÅGNING

Der vurderes ikke at være behov for yderligere overvågning af miljøpåvirkningen end den lovpligtige tilsynspligt i forbindelse med varetagelse af lovgivningen.

3.6. BEGRÆNSNINGER I MILJØRAPPORTEN

Miljørapporten er udarbejdet på grundlag af kendte, eksisterende oplysninger.

Der er ikke lavet nye undersøgelser af bl.a.: trafikfordeling og støjpåvirkningen fra trafik.

4. Status i områder der kan blive berørt

4.1. PLANLÆGNINGSOMRÅDET

Planområdet udgøres af fire delområder med et samlet areal på ca. 11.000 m², der omfatter arealer mellem vandkanten og Klitvej.

Kommuneplantillæggets rammeområder er sammenfaldende med lokalplanområdets delområder.

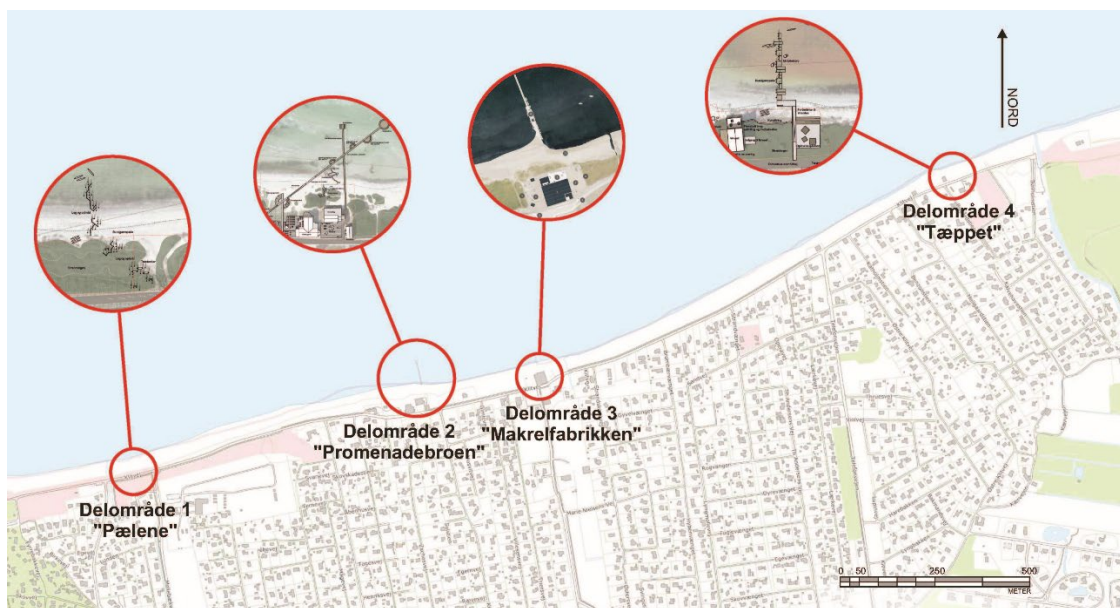


Fig. 4.1: kort med planlægningens delområder.

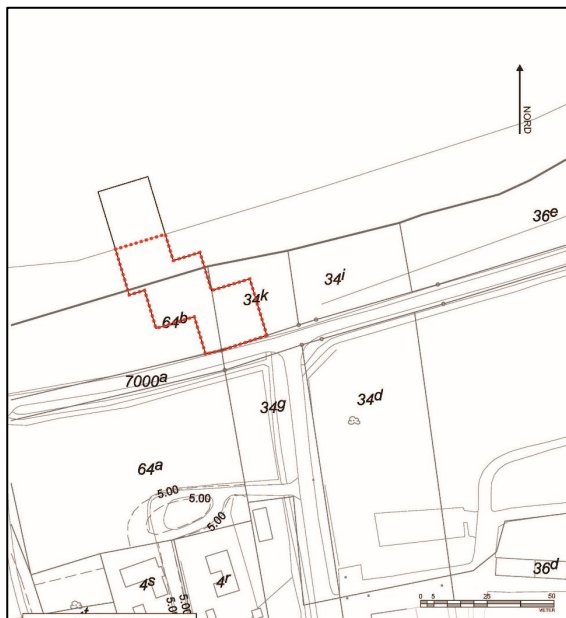


Fig. 4.2: delområde 1.

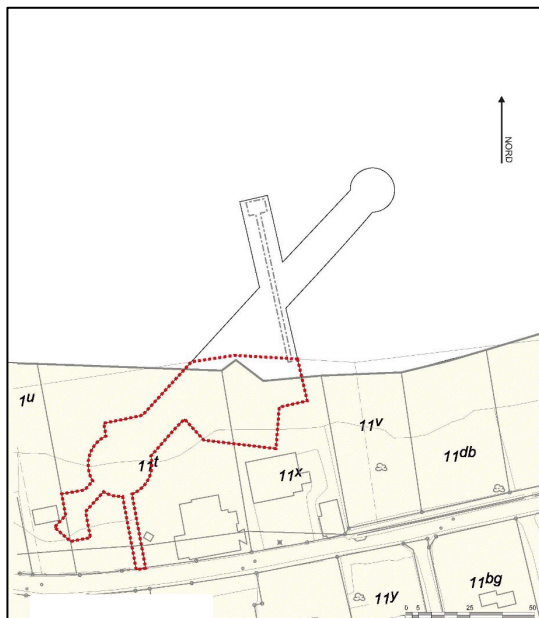


Fig. 4.3: delområde 2.

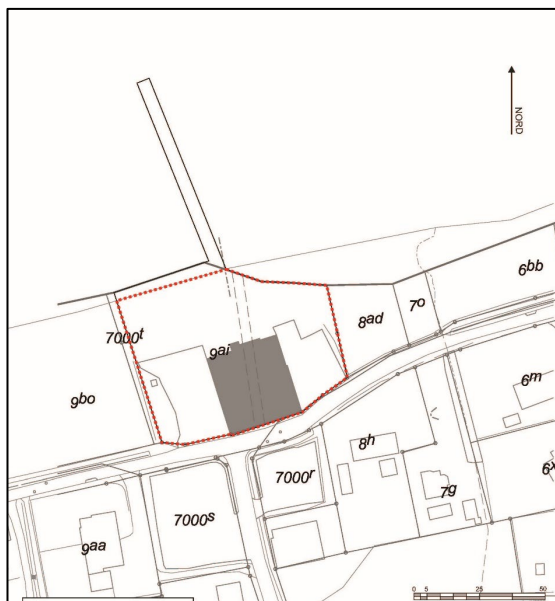


Fig. 4.4: delområde 3.

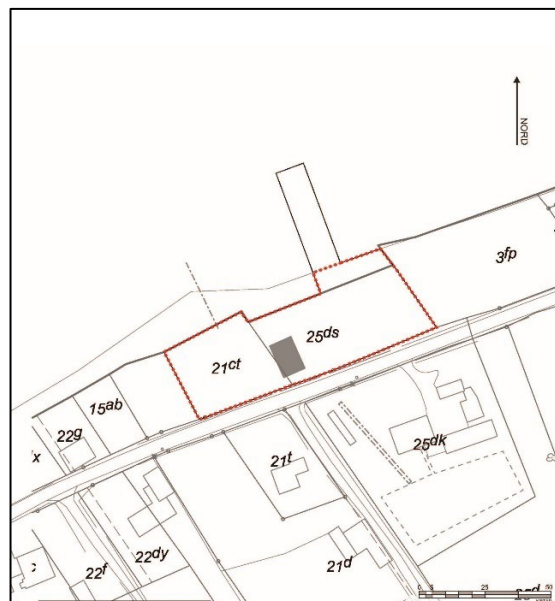


Fig. 4.5: delområde 4.

Veje og stier

Hele lokalplanområdet afgrænses mod syd af Klitvej, som løber parallelt med stranden og betjener denne samt sommerhusområderne syd for vejen.

Der er ingen anlagte stier.

Eksisterende bebyggelse

Der er følgende eksisterende bygninger og anlæg inden for lokalplanområdet:

I delområde 2 indgår den eksisterende badebro som del af projektet "Promenaden".

I delområde 3 indgår den tidligere makrelfabrik og strandkro som del af projektet "Makrelfabrikken". Heri indgår også en eksisterende hofde.

I delområde 4 indgår "Ishuset" i projektet "Tæppet".

Der er ingen bebyggelse, som repræsenterer særlige bevaringsværdier. Ishuset er dog karaktergivende i området og et historisk spor, der fortæller om fiskerierhvervet, som frem til 50'erne var et vigtigt grundlag for byen.

Landskab og bymiljø

Fjellerup Strand udgøres primært af barrierekyst med lavvandede laguner mellem kystlinjen og de fremskudte sandrevler og barriereøer, som også strækker sig længere østpå, mellem Fjellerup og Bønnerup Strande. Ved Fjellerup Strand har vinden påvirket de sandede kyststrækninger og skabt klitrækker, som løber parallelt med kysten.

Landskabet udgøres af åbent strandareal, hvor overgangen til sommerhusområderne er adskilt af Klitvej. Enkelte steder kommer byen over vejen med enkelte bygninger bl.a. Vaffelhuset, sommerhusudlejning, makrelfabrikken (Strandkroen), Andersens Fiskehandel samt det gamle ishus.

De fire planområder er som før nævnt allerede en del præget af forskellige frilufts- og turismeaktiviteter, der knytter sig til strandlivet og områdets historiske brug.

Planlægningen ligger i det bevaringsværdige landskab "Fjellerup Marine Forland" og i et område med specifik geologisk bevaringsværdig "Bønnerup Strand".

Karaktergivende for Fjellerup Marine Forland er samspillet mellem det højtliggende randmorænelandskab samt de flade arealer på det marine forland. Stranden og det lave marine forland er i dag præget af sommerhusbebyggelse og ferieaktiviteter. Det er et varieret kystlandskab, der i sig selv udgør et oplevelsesrigt område.

De fire planlægningsområder ligger i den del af udpeget bevaringsværdigt landskab i Kommuneplan 2025, som skal vedligeholdes og styrkes. Udvikling her og deraf følgende forandringer skal ske i overensstemmelse med områdets landskabskarakter. Nyt byggeri, tekniske anlæg eller ændret arealanvendelse kan således ske, hvis det tilpasses landskabets nøglekarakterer og samtidig tager hensyn til landskabets særlige visuelle oplevelsesmuligheder.

Planlægningen omfatter udpegning af "specifik geologisk bevaringsværdi" i kommuneplanen. Landskabsformer, som særlig tydeligt afspejler landskabets opbygning, skal søges bevaret og beskyttet. Inden for områder med geologiske bevaringsværdier skal hensyn til geologien tillægges særlig stor vægt. Byggeri og anlægsarbejder mv., som kan sløre landskabets dannelsesformer, skal så vidt muligt undgås.

Fjellerup Strand består af marint forland, der er fremkommet som følge af landhævningen siden sidste istid. Det marine forland er overvejende fladt.

Ud for kysten er den lave havbund overstrøet med store sten – en såkaldt abrasionsflade, der strækker sig omkring 500 meter ud i havet.

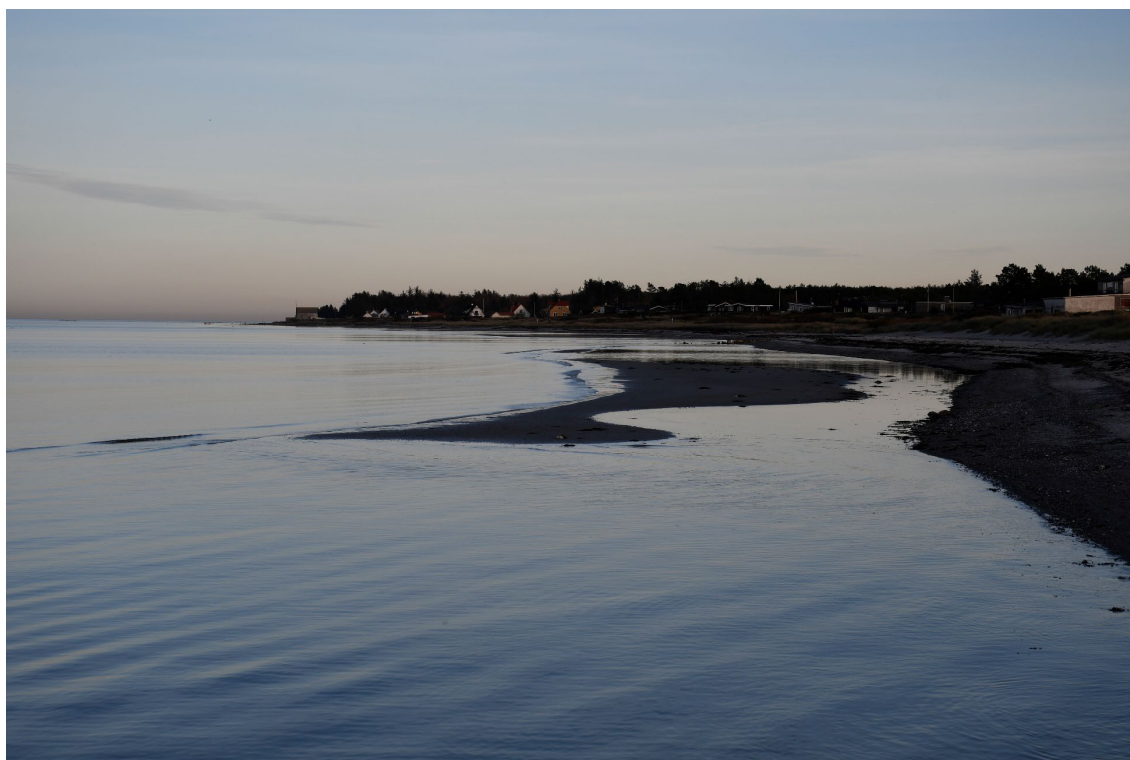


Fig. 4.6: Kystlandskabet ved Fjellerup Strand.

Natur

Områdets naturværdier udgøres af strandarealerne, der indeholder fugleliv og vandkantens økosystemer samt karakteristisk strandbevoksning, der for en mindre del udgøres af beskyttet hedeareal.

Strandarealet ved Fjellerup Strand er udpeget som potentielt naturbeskyttelsesområde.

Natura 2000

Nærmeste Natura 2000-område er N263, der afgrænses af vandkanten. Planlægningen omfatter kun den del af projektet, som ligger på landareal og omfatter derfor ikke Natura 2000-område.

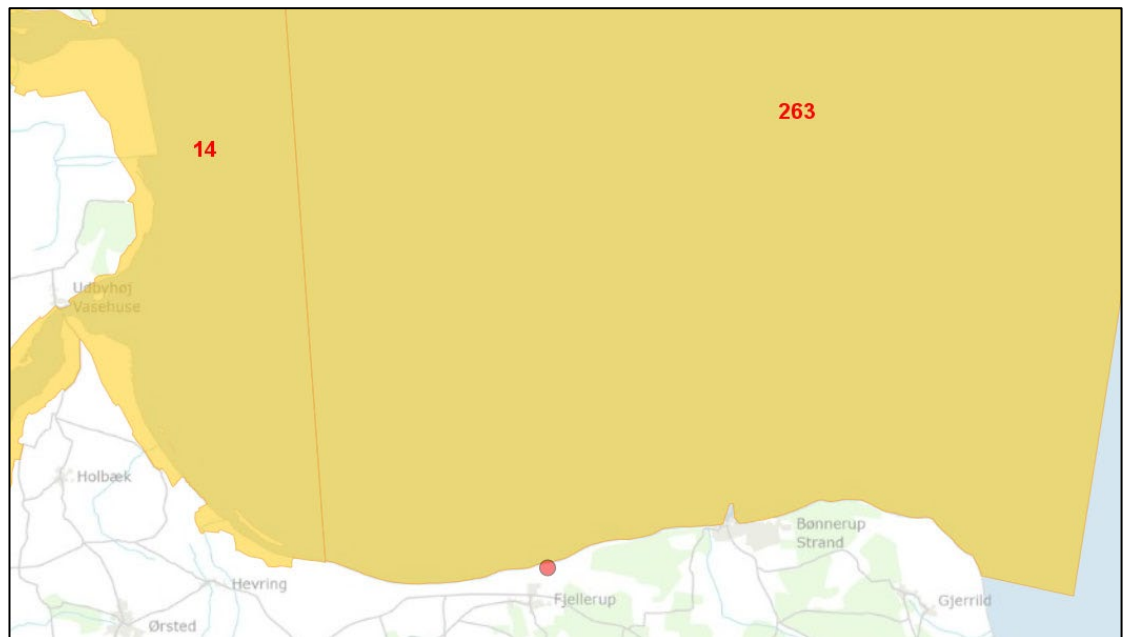


Fig. 4.7: Natura 2000-områder ved Djurslands nordkyst.

Farvandet ud for Fjellerup Strand indgår i fuglebeskyttelsesområde F127, mens habitatområderne i N263 ligger ved Anholt i en afstand af mere end 50 km fra lokaliteten.

Natura 2000-område 14 ligger ca. 10 km fra projektområdet.

Inden for N14 ligger fuglebeskyttelsesområdet F15 ca. 10 km fra projektområdet ud for Høvring Skydeterræn. Inden for N14 ligger også habitatområdet H14.

På udpegningsgrundlaget for N 263 og N14 indgår også gråsæl, spættet sæl og bilag IV-arten marsvin.

Udpegningsgrundlaget fremgår af tabellerne 4.1, 4.2 og 4.3:

Arter	Yngle/trækfugl
Almindelig ryle	Y/T
Klyde	Y/T
Dværgterne	Y
Havterne	Y
Mosehornugle	Y
Rødrygget tornskade	Y
Splitterne	Y
Tinksmed	Y
Trane	Y
Edderfugl	T
Fløjlsand	T
Lille Kobbersneppe	T
Lysbuget knortegås	T
Mørkbuget knortegås	T
Rødstrubet lom	T
Sortand	T

Tabel. 4.1: Udpegningsgrundlag for fuglebeskyttelsesområde 127 (Nordvestlige Kattegat), som er indeholdt i Natura 2000-område 263.

Arter	Yngle/trækfugl
Dværgterne	Y
Fjordterne	Y
Havterne	Y
Klyde	Y
Kongeørn (forventes udtaget)	T
Natravn	Y
Rødrygget tornskade	Y
Rørhøg	Y
Splitterne	Y
Bjergand	T
Edderfugl	T
Fløjlsand	T
Gravand	T
Havørn	T
Hjejle	T
Hvinand	T
Knopsvane	T
Lysbuget knortegås	T
Pibesvane	T
Sangsvane	T
Sortand	T
Stor skallesluger	T

Tabel. 4.2: Udpegningsgrundlag for fuglebeskyttelsesområde 15 (Nordvestlige Kattegat), som er indeholdt i Natura 2000-område 14.

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 14		
Naturtyper:	Sandbanke (1110)	Flodmunding (1130)
	Vadeflade (1140)	Lagune* (1150)
	Bugt (1160)	Strandvold med enårige planter (1210)
	Strandvold med flerårige planter (1220)	Enårig strandengsvegetation (1310)
	Vadegræssamfund (1320)	Strandeng (1330)
	Forklit (2110)	Hvid klit (2120)
	Grå/grøn klit* (2130)	Klitthede* (2140)
	Grårisklit (2170)	Skovklit (2180)
	Klitlavning (2190)	Enebærklit* (2250)
	Søbred med småurter (3130)	Kransnålalge-sø (3140)
	Næringsrig sø (3150)	Brunvandet sø (3160)
	Vandløb (3260)	Tør hede (4030)
	Enekrat (5130)	Tørt kalksandsoverdrev* (6120)
	Kalkoverdrev* (6210)	Surt overdrev* (6230)
	Tidvis våd eng (6410)	Rigkær (7230)
	Bøg på mor (9110)	Bøg på muld (9130)
	Bøg på kalk (9150)	Ege-blandskov (9160)
	Stilkege-krat (9190)	Skovbevokset tørvemose* (91D0)
	Elle- og askeskov* (91E0)	
Arter:	Mygblomst (1903)	Bæklampret (1096)
	Flodlampret (1099)	Havlampret (1095)
	Stavsild (1103)	Odde (1355)
	Spættet sæl (1365)	Marsvin (1351)

Tabel. 4.3: Udpegningsgrundlag for habitatområde 14 (Ålborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord), som er indeholdt i Natura 2000-område 14.

Bilag IV-arter

I habitatbekendtgørelsen er opført dyre- og plantearter, som Danmark har særligt ansvar for at sikre streng beskyttelse - de såkaldte bilag IV-arter. Der skal træffes foranstaltninger, der sikrer de nævnte arters naturlige økologiske funktionalitet både på individ og levestedsniveau.

Inden for en radius af 2 km fra projektområdet er der inden for de seneste 10 år registreret følgende bilag IV-arter: marsvin, flagermus, markfirben, flagermus, odde og strandtudse.

Der er foretaget undersøgelser for forekomst af markfirben og flagermus på lokaliteter i planområdet, hvor der er forhold, som vil være egnede for disse arter. Der er nærmere redegjort for undersøgelserne i afsnit 7 Planlægningens miljøpåvirkninger.

Andre beskyttede arter

Der er langs klitterne uden for planområdet observeret de beskyttede arter skovfirben og hugorm. Der er desuden observeret fuglene sortand, hættemåge, nordisk lappedykker og fløjsand i vandet ud for området.

Endvidere er planten gul evighedsblomst fundet på stranden uden for planlægningsområdet.

Økologisk forbindelse

Planområder indgår i udpegningen til økologiske forbindelser. Det er en kvantitativ udpegning, hvor der ikke er taget stilling til de enkelte områder i udpegningen. I udpegningen indgår således også andre anlæg, huse, veje osv. Udpegningen skal sikre, at flora og fauna har mulighed for at spredes i denne økologiske forbindelse.



Fig. 4.8: Udpeget naturområde, potentielt naturområde og økologisk forbindelse.

Potentielt naturbeskyttelsesområde

Alle fire planområder er omfattet af udpegning af potentielle naturbeskyttelsesinteresser. Baggrunden for udpegningen er, hvorvidt der er opfyldelse af en række kriterier, der kan understøtte en udvikling mod natur. Ved Fjellerup Strand er kriterierne at sikre buffer til eksisterende § 3-områder og sammenbinding af tørre naturområder.

Beskyttet natur

Der er inden for delområde 1 udpeget hedeareal, som en meget lille del af planlægningen berører. Etablering af projektet inden for udpeget hedeareal kræver dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3.



Fig. 4.9: Hedeareal inden for delområde 1 (rød streg) er markeret med lilla skravering.

Kulturarv

Der er ingen særlig kulturarv eller kulturhistoriske værdier i planlægningsområdet.

Arkæologi

Historisk set har Fjellerup Strand været omdrejningspunkt for menneskelige aktiviteter i minimum 6000 år med arkæologiske fund tilbage fra Ertebøllekulturen, hvor de tidligste bopladser er fundet.

Der er dog ikke kendskab til fortidsminder i eller omkring planområdet.

Gældende planlægning

Planens delområde 2 ligger inden for rammeområde 07-1-S til sommerhusformål, mens delområderne 3 ligger inden for rammeområde 07-1-O. Delområde 1 og 4 er ikke omfattet af gældende kommuneplanramme.

Planens delområde 3 er omfattet af Lokalplan nr. 52, Område til sommerhus og offentlige formål. Lokalplanen aflyses for den del, som er omfattet af Lokalplan 134-707 med dennes endelige vedtagelse og offentliggørelse.

4.2. EKSISTERENDE, RELEVANTE MILJØPROBLEMER

Trafikmiljø

Klitvej er belastet af trafikken visse dage i højsæsonen, hvor årstiden og vejret er særligt gunstigt for strandture. I henhold til de seneste trafiktællinger fra 2021 er årsdøgnstrafikken er imidlertid ganske begrænset til 627 køretøjer, hvoraf 55 er lastbiler.

I juli er der 1.166 køretøjer pr. døgn, hvilket er næsten det dobbelte af den samlede årsdøgntrafik. Gennemsnitshastigheden på Klitvej er dog lav – 35,9 km/t, og vejen håndterer trafikken uden væsentlige problemer med trafiksikkerheden.

Det samlede trafikale på områdets overordnede veje er i 2021 ca. 4.050 pr. døgn. I juli er der 7.510 køretøjer pr. døgn - fremskrevet til 2025 (1,07% årligt) svarer det til ca. 8.036 biler pr. juledøgn.

Støj

Trafikken på Klitvej påvirker planområdet med støj, men på baggrund af den begrænsede trafik og den lave hastighed er støjbelastningen herfra ikke et problem.

Oversvømmelse og erosion

Med beliggenheden på strandarealet er planområdet i risiko for oversvømmelse ved stormflod.

Ifølge Kystdirektoratets landsdækkende kortlægning af risikoen for oversvømmelse og erosion i kystområderne fra 2020 er det i et tidsperspektiv på 20 år vurderet, at risikoen for erosion er meget lav på kyststrækningen langs Klitvej i Fjellerup Strand.

5. Overordnede miljømål

Overordnede miljømål fra EU og staten er operationaliserede i kommuneplanerne, hvor kommunerne forpligter sig over for dem. Følgende overordnede mål er vurderet relevant for denne planlægning:

5.1. NORDDJURS KOMMUNEPLAN 2025

Naturen

- Sikre og forbedre adgangen til naturen og strandene.
- Der skal være gode muligheder for færdsel, ophold og oplevelser i det åbne land.
- Brugen af de naturmæssige værdier skal medvirke til at styrke folkesundheden.
- Sikre tilgængelighed, hvor det er muligt praktisk og økonomisk.
- Sikre gode badestrande, som kan opfylde kriterier for tildeling af Blå Flag.
- Sikre rene og indbydende strande
- Sikre nem adgang til alle strande

Landskab

- Kommunens værdifulde landskaber beskyttes, og at deres tilstand styrkes med afsæt i landskabets karakter.
- Kendskabet til og forståelsen for de landskabelige værdier øges, herunder hensynet til kommunens langstrakte sammenhængende kystlandskab.
- Beskytte den særlige natur og de landskabelige og rekreative interesser, der knytter sig til kysterne, ved generelt at begrænse byggeriet i kystnærhedszonen. Beskyttelsen retter sig mod såvel byudvikling som tekniske anlæg og ferie- og fritidsanlæg i det åbne land.

Geologisk bevaringsværdi

- Områder med specifik geologisk bevaringsværdi og kystlandskaberne skal beskyttes.

Kulturmiljø

- Repræsentative og egnstypiske værdifulde kulturmiljøer beskyttes.
- Værdifuldt kulturmiljø i byerne i videst muligt omfang bevares.
- Der tages initiativ til at forbedre tilstanden i de udpegede bevaringsværdige værdifulde kulturmiljøer gennem planlægning, administration, plejeforanstaltninger, kanalisering af støttemidler og information.
- Indsatsen i det åbne land især rettes mod rydning og retablering af eksempelvis fortidsminder, vej- og stisystemer, diger, agersystemer og mølleanlæg.
- Der skal ske en øget information og rådgivning over for kommunens borgere om bevaringsværdige værdifulde kulturmiljøer, så de bevares i videst muligt omfang.

- Hvis det ikke er muligt at bevare et bevaringsværdigt værdifuldt kulturmiljø, skal kommunens § 15-museum foretage registrering og dokumentation af kulturmiljøet, så det sikres, at historien fortælles gennem fotos og beskrivelser, inden de bevaringsværdige værdifulde kulturmiljøer forsvinder.

Klima

- Arbejde for fælles løsninger på fælles udfordringer med fokus på samspillet mellem byerne og det åbne land gennem strategisk adaptiv planlægning og projekter i stærke partnerskaber
- Partnerskaber med borgere, erhverv, forsyningsselskaber og nabokommuner, så vi i fællesskab kan gøre en indsats for at håndtere de klimarelaterede udfordringer på nye og nyttige måder.
- Samtænke udfordringen med at klimatilpasse Norddjurs Kommune med udviklingsperspektiver for erhvervslivet, øget bosætning og det gode liv i kommunen.

Drikkevand

- Grundvandet skal beskyttes mod forurening.
- Alle forbrugere af drikkevand skal sikres adgang til en stabil forsyning med tilstrækkelige mængder drikkevand af god kvalitet.
- Drikkevandsforsyningen skal baseres på grundvand, der kun har gennemgået simpel vandbehandling.
- Indvindingen af grundvand skal begrænses til det nødvendige.

Vandmiljø

- Overfladevand skal beskyttes mod påvirkning af menneskelig aktivitet. Vandkvaliteten i vandløb, søer og kystvande skal være så tæt på den naturgivne, uforurenede tilstand, som det er praktisk muligt.

Spildevand

- Spildevandsplanlægningen skal sikre den nødvendige beskyttelse af overfladerecipienter og grundvand, således at fastsatte miljømål vil kunne opfyldes.

5.2. VANDOMRÅDEPLAN

- De konkrete miljømål for kystvande er fastlagt som god økologisk tilstand og god kemisk tilstand.
- De konkrete miljømål for kystvande, der er udpeget som stærkt modificerede overfladevandområder efter § 9 i lov om vandplanlægning, er fastlagt som godt økologisk potentiale og god kemisk tilstand.
- Det konkrete miljømål for territorialfarvandene er god kemisk tilstand.

5.3. PLANLÆGNINGENS FORHOLD TIL MILJØMÅLENE

Planlægningen vurderes samlet set ikke at være til hinder for opfyldelse af miljømålene med baggrund i vurderingerne af miljøpåvirkningerne, som er beskrevet i kapitel 7.

6. Alternativer til planlægningen.

6.1. 0-ALTERNATIVET

Hvis planlægningen ikke gennemføres (0-alternativet), kan planlægningsområdet ikke udvikles til nye formål og vil derfor fortsat udgøres af strandareal, og der vil kun kunne ske en begrænset udvikling af de bestående anlæg på baggrund af landzonetilladelser samt tilladelser til enkeltstående anlæg inden for strandbeskyttelseslinjen fra Kystdirektoratet.

Inden for den gældende Lokalplan nr. 52 kan delområde 3 anvendes til hotel- og restaurationsvirksomhed og arealet vest for til ophold- og parkering. Således kan delområde 3 udnyttes efter denne lokalplan i det omfang, at der kan opnås dispensation fra strandbeskyttelseslinjen. Der har tidligere været givet afslag til en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til et projekt i medfør af lokalplanen.

Hvis planlægningen ikke gennemføres, vil projektet inden for delområderne 1, 2 og 4 ikke gennemføres og den miljøpåvirkning af disse anlæg, som er beskrevet i afsnit 7, vil ikke forekomme i disse områder.

6.2. ANDRE ALTERNATIVER

Da planlægningen bygger på en tilladelse til et konkret udviklingsprojekt, som kan udnytte områdets stedbundne kvaliteter, har der ikke været undersøgt alternative placeringer.

7. Planlægningens miljøpåvirkninger

7.1. BEFOLKNING OG MENNESKERS SUNDHED

Trafiksikkerhed

Det er projektets formål at øge områdets attraktion ved flere faciliteter og muligheder for de besøgende. Det vil tiltrække flere besøgende til Fjellerup Strand og på sigt også skabe grundlag for at udvikle bosætning i lokalområdet.

Det er vanskeligt at vurdere denne tiltræknings omfang og dens betydning for trafikbelastningen ved Fjellerup Strand. På baggrund af dialog med VisitAarhus omkring nøgletal for turisme, estimerer Norddjurs Kommune med, at besøgstallet samlet vil øges med 13 – 15% svarende til ca. 125 – 140.000 årligt besøgende. Heraf estimeres ca. 15.000 at overnatte i projektområdet, mens ca. 60-65.000 vil overnatte i nærområdet. Ca. 50 - 60.000 vil være daggæster, lokale beboere og andre.

Af dem, som overnatter i projektområdet, vurderes ca. 65 % at komme med bil, mens de øvrige kommer til fods, på cykel eller med offentlig transport. Af dem, som overnatter i nærområdet, forventes ca. 50 % at komme i bil. Af dem som kommer som daggæster eller er lokale beboere vurderes ca. 60 % at komme med bil.

Udviklingen i besøgstallet vil foregå over en årrække i takt med projektets realisering og udvikling af tiltrækningen som følge af markedsføring og profilering.

Hvis der etableres overnatningsmuligheder i den gamle makrelfabrik, som planlægningen åbner for, kan det forventes at medføre en lidt større spredning af de gæster, som bor i projektområdet til skuldersonenerne.

Når det mest belastende besøgstal udregnes, vil det medføre følgende øgning af trafikken:

Besøgende med bil: $9.750 + 32.500 + 36.000$ i alt ca. 78.250 besøgende.

Besøgende til fods med cykel eller offentlig transport: i alt ca. 61.750 besøgende

Ved en primær besøgsæson i sommerhalvåret og med gennemsnitligt 3 personer pr. bil (primært familier) vil det medføre en forøget trafik på ca. 13.050 biler pr. døgn (ÅDT) i lokalområdet.

Det eksisterende samlede trafiktal (ÅDT) på de overordnede veje er i juli måned fremskrevet til 2025 ca. 8.036 biler, og forøgelsen af trafikbelastningen vil udgøre ca. 62%.

Det samlede fremtidige trafiktal i lokalområdet estimeres til $8.036 + 13.050 = 21.086$ køretøjer pr. døgn, når effekten af projektet på tiltrækningen vil være fuldt opnået.

Vurdering

Udvikling af besøgstallet ved Fjellerup Strand vil medføre en væsentlig stigning i trafikken til og i området, som vil påvirke trafiksikkerheden i området moderat til væsentligt. Det kan kræve, etablering af afværgeforanstaltninger for at imødegå dette.

Afværgeforanstaltninger

Etablering af centrale parkeringsanlæg ved tilkørselsvejene, kan begrænse trafikken på Klitvej.

Ved løbende opfølgning på trafikudviklingen kan kommunen identificere steder, hvor øget trafik skaber utryghed og risiko for ulykker, og der kan etableres fx hastighedsdæmpende tiltag og/eller tiltag for at sikre de bløde trafikanter. Desuden kan vejenes kapacitet øges successivt med trafikudviklingen, så de kan afvikle den øgede trafik.

Støj

Der er ingen væsentlige støjkloder i lokalområdet, bortset fra områdets veje, hvor trafikken leverer en vis støjbelastning.

Planlægningen muliggør, at der i delområde 3 og 4 kan afholdes events i form af koncerter. Eventuelle koncerter skal overholde gældende miljøregler for enkeltstående arrangementer.

Café, restaurant og lignende i Makrelfabrikken skal overholde miljølovens bestemmelser for ekstern støj fra virksomheder ved de nærmeste opholdsarealer ved støjfølsom anvendelse som boliger og sommerhuse.

Trafikstøj

En stigning i trafikken vil medføre øget støj herfra.

Et stigende antal elbiler vil begrænse støjen fra motorer, mens dækstøjen vil være den samme.

Vurdering

Udviklingen i trafikken kan medføre trafikstøj. Det vil afhænge af bilernes hastighed, trafikfordelingen og følsomheden i de områder, hvor støjpåvirkningen vil stige. Den trafikale støj forventes at være under gældende grænseværdi.

Påvirkningen kan i visse områder udvikles til at være moderat.

Aktiviteter i delområderne 3 og 4 er underlagt miljølovens krav, og påvirkningen vurderes at være uvæsentlig til mindre.

Afværgeforanstaltninger

Støjpåvirkningen fra den stigende trafik bør vurderes løbende, så problemets omfang kan kortlægges og der kan etableres de nødvendige foranstaltninger, som kan imødegå støjproblemer.

Hastighedsdæmpning vil mindske støjbidraget.

Støjværn kan beskytte støjfølsomme områder som fx boliger, sommerhuse, institutioner og rekreative områder.

Dækstøj kan reduceres ved valg af støjdæmpende vejbelægning.

Rekreative muligheder og sundhed

Planlægningen vil åbne nye og forbedrede muligheder for rekreative aktiviteter og friluftsliv i lokalområdet.

Planlægningen muliggør, at der kan etableres en række nye faciliteter, der understøtter et aktivt friluftsliv i form af legepladser, badeanlæg, anlæg for vandsport som fx kajak, paddleboard, surfing, vindsurfing og sejlads, dykning mm. Sådanne aktiviteter vil understøtte øget bevægelse friluftsliv og medvirke til øget sundhed.

Øget attraktion i området vil endvidere stimulere leg og ophold, vandreture og lignende i strandområdet, der vil øge den rekreative anvendelse og tilskynde til bevægelse og motion.

Der åbnes med planlægningen desuden for, at der i tilknytning til makrelfabrikken og ishuse kan være kulturelle events i form af bl.a. udstillinger, koncerter, foredrag og lignende, der vil tilføre lokalområdet nye, rekreative muligheder,

Vurdering

Planlægningen vil åbne for nye muligheder for rekreative aktiviteter og aktivt friluftsliv, som vil være en positiv påvirkning af de rekreative muligheder og menneskers sundhed.

7.2. BIOLOGISK MANGFOLDIGHED, PLANTE- OG DYRELIV

Natura 2000-områder

Planområdet grænser op til natura 2000-område 263, som det er beskrevet i afsnit 4. Planlægningen omfatter ikke søterritorium og derfor ikke natura 2000-område.

Inden for N263 findes det nærmeste kortlagte, potentielle levested for ynglefugle i fuglebeskyttelsesområde 127 i en afstand af ca. 50 km (Anholt) fra projektområdet.

Natura 2000-område N14 ligger ca. 8 km vest for Fjellerup Strand, hvor der er kortlagt levested for arterne dværgterne, havterne, splitterne og klyde i fuglebeskyttelsesområde nr. 15 ca. 10 km fra planområdet.

Der er flere observationer af de to særlarter i vandet i umiddelbar nærhed til de fire delområder. Der er to forhold, der skal betragtes i forbindelse med aktiviteter, og påvirkning af sæler: 1) forstyrrelse af ynglepladser i juni-juli og af fældepladser i august/september; 2) egnede fødesøgningsområder i nærheden af ynglepladser.

Vurdering

Farvandet ud for Fjellerup Strand indgår i fuglebeskyttelsesområde F127, mens habitatområderne i N263 ligger i en afstand af mere end 50 km (Anholt) fra lokaliteten. Det vurderes, at disse habitatområder ikke påvirkes af planlægningen.

Det er vurderingen, at Natura 2000-habitatområde N14 ikke påvirkes af projektet, idet planlægningen ikke indebærer forstyrrelser eller andre typer af påvirkninger, som kan strække sig over en afstand på mere end 8 km.

Det er desuden vurderingen, at anlægsaktiviteterne i form af sedimentation og støj ikke vil påvirke fugleforekomster i området væsentligt. På baggrund af F127's størrelse samt den relativt begrænsede størrelse af de forventede anlægsområder kan fuglene midlertidigt let finde alternative fourageringsområder. Dertil kommer, at anlægsperioden vil være relativt kort. Det vurderes, at der vil være tale om påvirkning af evt. enkeltindivider, som vil have mulighed for at søge væk fra området i perioden med støj. Derfor er det ikke sandsynligt, at der vil ske væsentlige påvirkninger på disse arter.

I projektområdet er der i forvejen betydelig menneskelig aktivitet og forstyrrelse, og det er på den baggrund vurderingen, at den eventuelle øgede forstyrrelse i nærområdet, som planlægningen vil medføre i driftsfasen, ikke vil have en udstrækning, der kan medføre en væsentlig påvirkning af arterne på udpegningsgrundlaget for det marine fuglebeskyttelsesområde.

Det vurderes, at Fjellerup Strand, ved planlægningens fire delområder ikke kan anses som kerneområde for hverken gråsæl eller spættet sæl. Projekt nedslagene er placeret på stranden i umiddelbar sammenhæng med de landbaserede aktiviteter. Området er i forvejen stærkt besøgt om dagen i hele sommerhalvåret, og har også besøg om dagen i vinterhalvåret. Det vurderes således, at de individer, der observeres i området omkring Fjellerup Strand, allerede har tilpasset sig aktiviteten på stranden, og holder en afstand hertil, der passer til deres tolerancetærskel for de forstyrrelser, som allerede foregår i området.

Norddjurs Kommune vurderer på den baggrund, at planen i sig selv eller i sammenhæng med andre planer ikke vil påvirke udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området, og at påvirkningen derfor vurderes at være ubetydelig.

Beskyttet natur

Der er inden for delområde 1 udpeget hedeareal, som en lille del af planlægningen berører. Lokalplanen giver her mulighed for at etablere en kunstinstitution i form af en række "bundgarnspæle" forbundet af balancebomme o.l., så den også kan fungere som legeredskab. Herudover kan der opstilles bænke for oplevelse af naturområdet.

Etablering af projektet inden for udpeget hedeareal kræver dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3.

Vurdering

Da det er en meget lille del af delområdet, som berøres af udpegningen vurderes det, at projektet kan etableres uden, at tilstanden og oplevelsen af hedearealet forringes og påvirkningen af beskyttet natur vurderes at være ubetydelig til mindre.

Strandbeskyttelseslinje

Der må ikke ske ændringer i tilstanden inden for strandbeskyttelseslinjen, før der er opnået dispensation beskyttelseslinjen af Kystdirektoratet.

Planlægningen muliggør udbygningen af visse bestående anlæg og bygninger. Der muliggøres tillige i planens delområde 1 etablering af en kunstinstitution, der også kan fungere som lege- og opholdsplads, som er et helt nyt anlæg, som primært består af "bundgarnspæle", der forbundet af balancebomme, tovværk mv.

Planlægningen vil understøtte oplevelsen af natur og landskab samt rekreativ benyttelse af naturen.

Vurdering

Det vurderes, at da planlægningen primært muliggør udbygningen af bestående anlæg samt kun i mindre grad åbner for nyt anlæg, som knytter sig til kendte elementer i området – bundgarnspæle, vil påvirkningen af strandlandskabet være mindre.

Bilag IV-arter

Inden for en radius af 2 km fra projektområdet er der, inden for de seneste 10 år, registreret følgende bilag IV-arter: marsvin, markfirben, flagermus, odder og strandtudse.

Marsvin lever langs Djurslands nordkyst, og i havet nordfor. Der er ikke mange registreringer af marsvin i området omkring Fjellerup. Da planlægningen ikke omfatter havareal, vil planlægningen ikke påvirke denne art.

Strandtudse er i sommeren 2023 eftersøgt i lokalområdet. Der er ikke fundet individer af strandtudse i den forbindelse, og planlægningen vurderes ikke at påvirke arten.

De primære vandløb for odder er henholdsvis Hevring Å-systemet og Treå-systemet. Det er fra disse vandløbssystemer de fleste odder-observationer er gjort, og særligt de helt kystnære observationer. Der er en enkelt observation af odder i havet ud for Fjellerup Strand. Planlægningsområdet indeholder ikke områder, der vurderes at være attraktive odderen, da planlægningen ikke omfatter havarealet. Planlægningen vurderes ikke at påvirke arten.

Det vurderes, at der i lokalområdet er egnede forhold for forekomst af bilag IV-arterne markfirben og flagermus. Der er derfor foretaget en undersøgelse af, om disse arter forekommer i og omkring planområdet, og om der vil være en væsentlig påvirkning af arterne.

Markfirben

Der er udarbejdet en undersøgelse for markfirben af arealet mellem og i de fire delområder, hvor planlægningen muliggør byggeri og anlæg. Det er undersøgt, om arten kan findes inden for planområdet, og vurderet om planlægningen kan have betydning for artens leve og ynglesteder.

De første undersøgelsesdage er foregået i starten af juni 2021, hvor solbadende dyr kan findes nær deres overvintringssteder og ynglepladser. Området herefter genbesøgt i starten af juli, hvor markfirben typisk findes mere spredt i landskabet. Der blev primært kigget efter dyrene, men også holdt øje med potentielle markfirben-huller, som kan indikere en bestand.

Der er observeret et enkelt eksemplar af markfirben ca. 800 m vest for lokalplanområdet. Da området her ikke vurderes særligt egnet for markfirben, er det vurderingen, at der er tale om et strejfende eksemplar. Planområdet vurderes som helhed ikke at være velegnet for arten. Inden for delområde 1 er der dog sydvendte skråninger, der kan tiltale markfirben, hvis de findes i området. Projektet består her af pæle, der nedrammes på strandarealet og vurderes ikke at påvirke eventuelle firben her.

Delområderne 2, 3 og 4 vurderes ikke at være egnede for markfirben.

Flagermus

Planområdets to eksisterende bygninger – Makrelfabrikken og Ishuset kan være egnede som levested for flagermus. Der er derfor foretaget en undersøgelse af de to lokationer i 2025 ved levestedsvurderinger den 4/4. Der er herefter foretaget passive lytninger i rasteperioden 26/6-4/7 og 21/8-25/8 samt i aktive lytninger i yngleperioden d. 4/7 og d. 21/8.

Der konstateredes ved levestedsvurderingen, at Makrelfabrikken vurderes egnet for flagermus og havde spor efter flagermus. Der var ikke spor efter flagermus i Ishuset, som ikke vurderes at være velegnet for flagermus.

Flagermusundersøgelsen indikerer, at Makrelfabrikken kun sporadisk har besøg og ikke anvendes som yngles- eller rastested, men til fouragering.

Undersøgelsen beskriver, at de arter af flagermus, den findes, anvender en større mosaik af områdets levesteder, herunder det store sommerhusområde og omkringliggende skovområder.

Vurdering

Den samlede vurdering er, at planlægningen ikke har nogen negativ påvirkning af markfirben og artens økologiske funktionalitet vil være upåvirket. Påvirkningen af bilag IV-arter vurderes derfor at være ubetydelig.

På den baggrund af den foretagne undersøgelse vurderes det, at de to bygninger i strandkanten, der er omfattet af planlægningen, ikke fungerer som kernelokaliteter for de omkringboende flagermuspopulationer, og at en ændret anvendelse af bygninger vil ikke påvirke flagermusarternes økologiske funktionalitet i området.

Der vurderes på den baggrund at planlægningen ikke medfører påvirkning af bilag IV-arter.

Andre beskyttede arter

Der er i lokalområdet uden for planområderne observeret de beskyttede rødlistearter: skovfirben og hugorm. Der er desuden observeret de rødlistede fugle: sortand, hættemåge, nordisk lappedykker, præstekrave, edderfugl og fløjsand i vandet ud for projektområdet.

Endvidere er planten gul evighedsblomst fundet på Fjellerup Strand, men ikke inden for planlægningsområdet.

Vurdering

Planlægningen vil tiltrække flere besøgende i området især omkring delområderne med projekterne. Disse områder er imidlertid allerede stærkt prægede af rekreative aktiviteter. Da strandområdet er stort, vurderes det, at dyrearter kan fortrække til mere rolige områder i den travle tid, og at påvirkningen af dyrelivet vil være ubetydelig.

Der kan ikke ske ændring i tilstanden uden for planlægningsområdet, medmindre at der kan opnås dispensation til det. Ved vurdering af ansøgning om dispensation, vil en eventuel påvirkning af naturen være en væsentlig parameter.

På den baggrund vurderes påvirkningen af andre beskyttede arter at være ubetydelig.

Potentiel naturbeskyttelse

Alle fire planområder indgår i udpegning af potentielle naturbeskyttelsesinteresser, hvor der skal understøttes en udvikling mod natur. Ved Fjellerup Strand er kriterierne at skabe buffer til eksisterende § 3-områder og en sammenbinding af tørre naturområder.

Vurdering

Planlægningen vurderes ikke at være til hinder for udvikling af naturindholdet i strandområdet og påvirkningen vil være ubetydelig.

Økologisk forbindelse

Planområdet indgår i udpegede økologiske forbindelser. Dette er også en kvantitativ udpegning, hvor der ikke er taget stilling til de enkelte områder i udpegningen. I udpegningen indgår således også andre anlæg, huse, veje os.

Vurdering

Det vurderes, at planlægningen kan realiseres uden væsentligt at ændre mulighederne for spredning af dyre og planteliv langs stranden. Påvirkningen vurderes derfor at være ubetydelig.

7.3. LANDSKAB OG BYMILJØ

Landskab

Visual påvirkning

Delområderne 2, 3 og 4 indeholder i dag anlæg, som projektet udnytter til at bygge videre på med projektet. Delområde 1 – ”pælene” ligger i tilknytning til campingpladsen og toiletbygninger, men der er ikke eksisterende anlæg på strandarealet.

I delområde 1 vil planlægningen åbne for et nyt anlæg, hvor der ikke har været noget før. Projektet, som muliggøres udgøres en kunstinstitution i form af en række ”bundgarnspæle” forbundet af balancebomme o.l., så den også kan fungere som legeredskab. Herudover kan der opstilles bænke for oplevelse af landskabet og naturen.

I delområde 2 vil projektet udgøres af bade- og legeanlæg samt en ”solnedgangsplads” i tilknytning til den eksisterende badebro i området. Her ligger de nye anlæg i tilknytning til eksisterende bebyggelse, som udgøres af bl.a. Vaffelhuset og ”Blå Flag” informationsbygning.

Planlægningen muliggør, at den tidligere fiskefabrik og strandkro i delområde 3 kan ombygges til eller erstattes af bebyggelse til overnatningsfaciliteter, café/restaurant samt badeanlæg og faciliteter for vandsport. Også her vil projektet være i tilknytning til eksisterende bebyggelse. Med projektet åbnes der mulighed for en ny anvendelse af den eksisterende bygning, der kan hindre det igangværende forfald til en ruin, som virker skæmmende og præger strandlandskabet negativt. Den gældende planlægning i Lokalplan nr. 52 muliggør allerede etablering af hotel og restaurationsvirksomhed.

I delområde 4 kan den eksisterende bygning ”Ishuset” indgå i en pladسدannelse på stranden, som vil forbinde byen, bebyggelsen Thomasminde og stranden. Pladsen vil indeholde opholdsareal, badebro, faciliteter for vandsport samt det renoverede ishus, der kan anvendes som en fleksibel ramme til fx madpakkehus, udstillinger og lignende kultur og fritidsformål. Med projektet åbnes der mulighed for en ny anvendelse af den eksisterende bygning, der kan hindre, at den forfalder til en ruin, som vil præge strandlandskabet negativt.

Vurdering

Da planlægningen primært muliggør udbygningen af bestående anlæg samt kun i mindre grad åbner for nyt anlæg vurderes den visuelle påvirkning af landskabet være mindre.

I delområde 1, hvor der etableres anlæg, hvor der ikke tidligere har været noget, men projektet udgøres af elementer - bundgarnspæle, som er velkendte i strandlandskabet, vurderes påvirkningen her at være mindre til moderat.

Renovering og forskønnelse af eksisterende bebyggelse i forfald vil medvirke til løft af kvaliteten i området og styrke oplevelsen af det lokale strandlandskab.



Planlægningens delområde 1 set fra vest.



Visualisering af projekt for "Pælene" i planlægningens delområde 1.



Planlægningens delområde 2 set fra vest.



Visualisering af projekt for "Promenadebroen" i planlægnings delområde 2.



Planlægningens delområde 3 set fra nord.



Visualisering af muligt projekt for "Makrelfabrikken" i planlægningens delområde 3.

Planlægningen muliggør, at Makrelfabrikken ombygges til nye formål, men åbner også for, at fabrikken kan fjernes og der kan etableres en ny bygning ca. inden for rammerne af den gamle fabriksbygning. Der er derfor også visualiseret en alternativ udformning af Makrelfabrikken med en udformning, der er mere i overensstemmelse med den eksisterende bygning.



Visualisering af alternativt muligt projekt for "Makrelfabrikken".

Bevaringsværdigt landskab

For at opretholde de karaktergivende udsigter er det vigtigt, at udsigtskiler friholdes for beplantning, større byggeri og tekniske anlæg. Områdets nøglekarakterer, der skal vedligeholdes og styrkes, er hedearealer og klitter, mange fortidsminder, markante udsigter samt store sommerhusområder med ferieaktiviteter.

Vurdering

Planlægningens opdeling i delområder med enkelte nedslag i form af ret begrænsede nye anlæg samt genanvendelse af eksisterende bygninger og anlæg vurderes som værende forenelige med de nævnte landskabselementer.

Realiseringen af projektets fire nedslagspunkter vurderes på den baggrund ikke at ændre oplevelsen af landskabet væsentligt i forhold til de gældende muligheder, og påvirkningen vurderes at være mindre.

Specifik geologisk bevaringsværdi:

Planlægningen omfatter udpegning af "specifik geologisk bevaringsværdi" i kommuneplanen. Her skal landskabsformer, som særlig tydeligt afspejler landskabets opbygning, søges bevaret og beskyttet. Inden for områder med geologiske bevaringsværdier skal

hensyn til geologien tillægges særlig stor vægt. Byggeri og anlægsarbejder mv., som kan sløre landskabets dannelsesformer, skal så vidt muligt undgås.

Fjellerup Strand består af marint forland, der er fremkommet som følge af landhævnningen siden sidste istid. Det marine forland er overvejende fladt. Ud for kysten er den lave havbund overstrøet med store sten – en såkaldt abrasionsflade, der strækker sig omkring 500 meter ud i havet.

Vurdering

Projektets fysiske tiltag vurderes som værende forenelige med de nævnte geologiske og bevaringsværdige landskabselementer. Specielt vil broanlægget ved nedslagspunkt 2 gøre det muligt at opleve abrasionsfladens karakteristiske, store sten langs kysten.

Planlægningen vurderes ikke at påvirke oplevelse af landskabet eller sløre landskabets dannelsesformer. Påvirkningen af den specifikke geologisk bevaringsværdi vurderes derfor at være ubetydelig.

Bymiljø

Planområdet ligger på kanten af et bymiljø med sommerhusområde syd for Klitvej med enkelte indslag af byfunktioner nord for vejen – bl.a i form af Vaffelhuset Blå Flag bygningen, Makrelfabrikken og fiskehandel.

Vurdering

Planlægningen vurderes ikke at påvirke bymiljøet, og påvirkningen er ubetydelig.

7.4. KULTURARV

Arkæologi

Der er ved Fjellerup Strand gjort arkæologiske fund tilbage fra Ertebøllekulturen, hvor de tidligste bopladser er fundet.

Anlægsarbejde i forbindelse med planlægningen begrænser sig til etablering af broer og kunstinstitutioner samt anlæg lege- og fritidsaktiviteter. Byggemuligheder gives kun inden for rammerne af eksisterende bebyggelse samt begrænset etablering af udhuse.

Vurdering

Risikoen for at støde på fortidsminder inden for planområderne på stranden vurderes som mindre. Skulle det ske, vil museumslovens sikre, at fundene kan udgraves, før byggeri eller anlægsarbejde kan fortsætte. På den baggrund vurderes risikoen for at påvirke arkæologiske interesser at være ubetydelig til mindre.

Afværgeforanstaltninger

Museum Østjylland skal i henhold til museumsloven sikres mulighed for at foretage arkæologiske undersøgelser ved nedrivning, bebyggelse og anlæg.

Hvis der under byggeri eller anlægsarbejde træffes på fortidsminder, skal arbejdet stoppes og Museum Østjylland underrettes, jf. museumsloven.

7.5. KLIMATILPASNING

Området ligger udsat for vandstandsstigninger og stormflod, som kan medføre oversvømmelse. Lokalplanen stiller derfor krav udførelse af ny bebyggelse og anlæg, så de

er robuste over for oversvømmelse, som vil forekomme på strandarealerne inden for planområdet.

I Kystdirektoratets værktøj "Kystplanlægger 2120" er Fjellerup Strand vurderet med meget lav risiko for oversvømmelse på kort sigt og med lav risiko på langt sigt.

Vurdering

Det vurderes på den baggrund, at påvirkning ved oversvømmelse er mindre.

Afværgeforanstaltninger

Krav til at bebyggelse og anlæg udføres, så den kan tåle at blive oversvømmet, eller den udføres med en fastsat gulvkote, der ligger over 100-års middelvandstand.

7.6. KLIMA

Anlægsarbejde i forbindelse med realisering af planlægningen vil medføre energiforbrug, som – idet omfang, at det udføres med maskiner, der er drevet af fossil energi, vil medføre udledninger af drivhusgasser, som kan påvirke klimaet globalt.

Tiltrækning af flere besøgende vil medføre øget biltrafik, som – idet omfang, at transporten sker med køretøjer, der er drevet af fossil energi, vil medføre udledninger af drivhusgasser, som kan påvirke klimaet globalt.

Det må formodes, at besøgende, der ikke vil tiltrækkes af Fjellerup Strand, vil holde ferie og udflugter på andre destinationer. Hermed vil CO₂ belastningen være den samme.

Vurdering

Energi til anlægsarbejder vurderes at være begrænset, da omfanget af arbejdet er mindre.

Transport af gæster til og fra området kan medføre et vist bidrag til den globale opvarmning, som vurderes at være moderat. I takt med udbredelse af elektriske køretøjer til såvel offentlig som privat transport vil planlægningens betydning for CO₂-udledningen begrænses, så påvirkningen vil mindskes og være ubetydelig til mindre.

Afværgeforanstaltninger

Der udvikles til stadighed tekniske løsninger til reducere af energibehov og ressourceforbrug. Med afgiftsstrukturen tilskyndes aktører til at vælge CO₂ besparende teknologier og CO₂ neutrale energikilder. Herunder elektrificering af maskiner og køretøjer, som før anvendte fossile brændstoffer.

7.7. RESSOURCER OG AFFALD

I forbindelse med realisering af byggeri og anlæg, der muliggøres af planlægningen, vil der forbruges materialer, vand og elektricitet.

Etablering af café, overnatningsfaciliteter, besøgsfaciliteter mv. i delområde 3. vil medføre et vist forbrug af vand og energi til madlavning, køleanlæg, opvarmning, toiletter mm. I driftsfasen.

Café og overnatning vil desuden producere en vis mængde af affald, der skal håndteres efter kommunens affaldsregulativ. Der vil ikke være problematisk affald, som skal håndteres specielt.

Vurdering

Da det er hensigten primært at genanvende eksisterende bebyggelse og anlæg vil ressourceforbruget hertil være begrænset. Hvis der i stedet bygges nyt på samme placering, vil ressourceforbruget være større.

Affald vil håndteres miljømæssigt forsvarligt i henhold til kommunens regulativ.

På den baggrund vurderes miljøpåvirkning fra ressourceforbrug og affaldshåndtering at være mindre.

7.8. MATERIELLE GODER

Det er projektets formål at øge områdets attraktion ved flere faciliteter og muligheder for de besøgende. Det vil tiltrække flere besøgende til Fjellerup Strand og på sigt også skabe grundlag for at udvikle bosætning i lokalområdet.

Flere besøgende og tilflyttere til lokalområdet vil understøtte handelsliv og erhverv, som skal servicere såvel turister som nye beboere med faciliteter og service fra caféer og restauranter til handelsmuligheder og håndværkere. Således vil planlægningen kunne bidrage til at stimulere den økonomiske aktivitet i området og flere tilflyttere vil understøtte forenings- og kulturliv samt muliggøre bredere offentlig service.

Planlægningen vurderes ikke at kunne begrænse erhvervsudøvelse i lokalområdet væsentligt.

Vurdering

Det er på den baggrund vurderingen, at planlægningen kan medføre en positiv påvirkning af materielle goder.

7.9. INDBYRDES FORHOLD MELLEM MILJØPÅVIRKNINGERNE

Det vurderes, at planlægningen ikke genererer væsentlige, særlige kumulative effekter af det indbyrdes forhold af ovennævnte miljøpåvirkninger, således at den samlede miljøpåvirkning af planlægningen bliver væsentlig større end de enkelte parametre til sammen.

8. Overvågning

Ved bygge- og miljøsagsbehandlingen påser Norddjurs Kommune, at lovgivning og planlægning bliver overholdt ved etablering af ny bebyggelse og anlæg. Herunder bl.a. byggelov, miljølov, jordforureningslov, naturbeskyttelseslov, museumslov og planlov. Kommunen vil derfor tage affære, hvis man bliver opmærksom på ulovlige forhold.

Lokale beboere og andre aktører i området har tillige mulighed for at henvende sig til kommunen eller politiet, hvis de mener, at lovgivningen overtrædes eller hvis f.eks. færdselsforhold findes problematiske.

Der vurderes herudover ikke at være behov for yderligere overvågning.

9. Begrænsninger i miljørapportens metode

Som loven foreskriver, er miljørapporten udarbejdet på grundlag af kendte, eksisterende oplysninger. Der er i forbindelse med rapporten således ikke udarbejdet nye undersøgelser.

Der er bl.a. ikke lavet undersøgelser i form af:

- modelberegninger af trafikudviklingen og fordeling på områdets veje
- beregning af støjpåvirkningen fra trafik

Baggrundsmateriale

Følgende materiale har været anvendt til udarbejdelse af nærværende miljørapport;

- Afgrænsningsnotat, Norddjurs Kommune
- Norddjurs Kommuneplan 2025,
- Udkast til Lokalplan nr. 134-707 Fjellerup udvikling - rekreative muligheder ved Fjellerup Strand, 2022
- Udkast til Kommuneplantillæg nr. 03 til Norddjurs Kommuneplan 2025
- Ansøgning om projektet Fjellerup Udvikling, 29. januar 2024 med bilag
- Tilladelse til etablering af et badeområde mv, Nedslagspunkt 2, beliggende ud for Klitvej 3 og 5, Glesborg, matr. 11x og 11t Fjellerup By, Fjellerup, Norddjurs Kommune, Kystdirektoratet
- Vandområdeplan 2021-2027, Miljøministeriet
- Levestedsvurdering og aktivitetsniveau af Flagermus ved Fjellerup, Habitatvision, 2025
- Påvirkning på Markfirben i forbindelse med projekt på Fjellerup Strand, Bio-Con, 2021
- Arter.dk
- DOF-Basen
- Arealinfo
- MiljøGIS – biodiversitetskort
- KAMP, Klimatilpasning, Miljøstyrelsen
- Højvandsstatistikker 2024, Kystdirektoratet
- Hjemmesiden Kystplanlægger 2021 - kystplanlægger.dk

Bilag A: Afgrænsningsnotat

AFGRÆNSNINGSNOTAT

Miljøvurdering af Lokalplan nr. 134-707
og kommuneplantillæg nr. 3 for
rekreative muligheder ved Fjellerup Strand

December 2025

Indhold

1.	Indledning.....	3
2.	Beskrivelse af planlægningens hovedindhold	3
3.	Afgrænsning af miljøemner, der vurderes i miljørapporten.....	8
4.	Berørte myndigheder	13
5.	Bilag – afgrænsning af planlægningsområderne.....	14

1. Indledning

Norrdjurs Kommune har igangsat planlægning for at realisere projektet Fjellerup Udvikling med en forsøgstilladelse som udviklingsprojekt inden for kystnærhedszonen. Projektet har den 13. november 2024 modtaget forsøgstilladelsen, som er givet efter planlovens § 4 a, stk. 1. Den giver kommunalbestyrelsen tilladelse til planlægning og til meddelelse af landzonetilladelser til det ansøgte projekt, uanset planlovens bestemmelser for kystnærhedszonen i § 5 b, stk. 1, nr. 1, 3 og 4 og § 35, stk. 3.

Norrdjurs Kommune har besluttet, at der skal udarbejdes en miljørapport for planlægningen. Det beror på, at planlægningen omfatter et populært naturområde, som ligger inden for strandbeskyttelseslinjen, og at der indledende debat har været udtrykt bekymring for planlægningens påvirkning af miljøet.

Afgrænsningsnotatet afgrænser indholdet i en miljørapport for Lokalplan nr. 134-707 og Tillæg nr. 3 til Norrdjurs Kommuneplan 2025

2. Beskrivelse af planlægningens hovedindhold

Projektet udgøres af fire ”nedslag”, der tager udgangspunkt i områdets historie i bundgarnsfiskeriet og som populær strand for rekreative oplevelser i og ved vandet. De fire nedslag skal samlet skabe grundlag for øget besøgs kapacitet og berige oplevelsen med nye muligheder og oplevelser til lands og til vands. Projektets ambition er at understøtte en positiv udvikling i turismeerhvervet i en større del af året end blot højsæsonen. Derfor ses projektet også som afgørende for at indfri det potentiale for vækst og udvikling, som Fjellerup Strand besidder.

De fire nedslag udgøres af:

1 ”Pælene”.

En kunstnerisk installation som består af en række pæle inspireret af bundgarnsspæle, som også vil understøtte leg og ophold i området.

2 ”Promenadebroen”.

En ny bro, som bl.a. vil fungere som badebro, promenade, solopgangs- og solnedgangsplads samt vandlegeplads på stranden.

3 ”Makrelfabrikken”

Den tidligere fabriksbygning skal omdannes til café/restaurant, overnatningsfaciliteter, badehus, mødested med offentlig badebro med slæbested og faciliteter for vandsport mv.

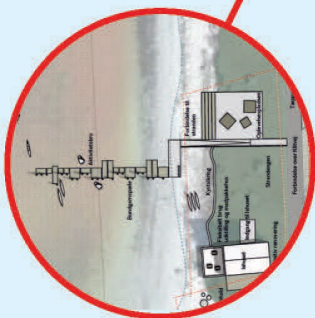
4 ”Tæppet”.

En pladsdannelse på stranden skal skabe forbindelse mellem byen, bebyggelsen Thomasminde og vandet. Pladsen skal indeholde opholdsareal, badebro samt det renoverede ishus, der skal tjene som en fleksibel ramme til fx madpakkehus, udstillinger, koncerter og lignende kultur og fritidsformål.

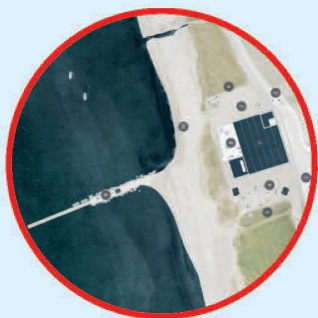
Nedslagene er fastlagt i fire delområder, som ligger fordelt langs stranden på Fjellerup Strand som vist på kortet side 4.

NORD

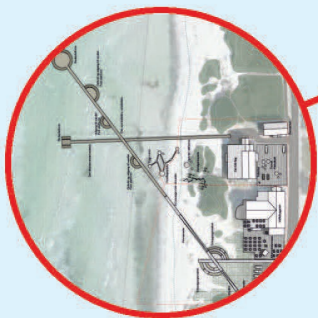
Delområde 4 "Tæppet"



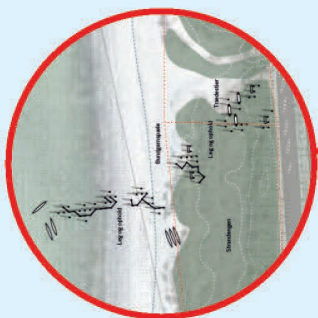
Delområde 3 "Makrelfabrikken"



Delområde 2 "Promenadebroen"



Delområde 1 "Pælene"



Oversigtskort lokalisering af de 4 delområder
Fjellerup Udvikling

Mål: 1:10.000
12.11.2025

jch



OMRÅDETS KENDETEGN OG SÅRBARHED

Beliggenhed og karakter

Lokalplanområdet udgøres af fire adskilte delområder langs Klitvej ved kysten på Fjellerup Strand på Djurslands nordkyst. Området ligger i tilknytning til sommerhusområderne syd for vejen. Det omfatter følgende matrikler:

- Delområde 1: dele af matr.nr. 64b, 34k, Fjellerup By, Fjellerup samt umatrikuleret strand og søterritorium.
- Delområde 2: dele af matr.nr. 11u, 11t, 11x, Fjellerup By, Fjellerup samt umatrikuleret strand og søterritorium.
- Delområde 3: matr. nr. 9ai Fjellerup By, Fjellerup samt umatrikuleret søterritorium.
- Delområde 4: matr.nr. 25ds og del af 21ct Fjellerup By, Fjellerup samt umatrikuleret strand og søterritorium.

Gældende planlægning

Kommuneplan

Lokalplanens delområde 2 ligger inden for rammeområde 07-1-S til sommerhusformål, mens delområderne 3 ligger inden for rammeområde 07-1-O. Delområde 1 og 4 er ikke omfattet af gældende kommuneplanramme.

For at bringe lokalplanen i overensstemmelse med Norddjurs Kommuneplan 2025 er der udarbejdet et tillæg nr. 3 til denne, som udlægger lokalplanens område til rekreative formål og fastlægger rammebestemmelser, som muliggør lokalplanen.

Lokalplan

Lokalplanens delområde 3 er omfattet af Lokalplan nr. 52, Område til sommerhus og offentlige formål,

Naturbeskyttelse

Særligt beskyttede arter (bilag IV-arter)

Det vurderes, at der i lokalområdet kan findes markfirben. Der er derfor lavet en undersøgelse af, om arten kan findes inden for lokalplanområdet og om planlægningen kan have betydning for artens leve og ynglesteder.

Der er observeret et enkelt eksemplar ca. 800 m vest for lokalplanområdet. Da området her ikke vurderes særligt egnet for markfirben er det vurderingen, at der er tale om et strejfende eksemplar. Lokalplanområdet vurderes som helhed ikke at være velegnet for arten. Inden for delområde 1 er der dog sydvendte skråninger, der kan tiltale markfirben, hvis de findes i området. Projektet består her af pæle, der nedrammes på strandarealet og vurderes ikke at påvirke eventuelle firben her.

Delområderne 2, 3 og 4 vurderes ikke at være egnede for markfirben.

Natura 2000-område

Nærmeste Natura 2000-område er fuglebeskyttelsesområde 263, der afgrænses af vandkanten. Lokalplanen omfatter kun den del af projektet, som ligger på landareal.

Natura 2000-habitatområde 14 ligger i en afstand af ca. 8 km fra lokaliteten og vurderes derfor ikke at blive væsentligt påvirket af planlægningen.

Norddjurs Kommune vurderer, at planen i sig selv eller i sammenhæng med andre planer ikke vil påvirke udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

National naturbeskyttelse

Lokalplanområdet ligger inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke ske ændringer i tilstanden inden for strandbeskyttelseslinjen, før der er opnået dispensation fra beskyttelseslinjen af Kystdirektoratet.

Der er inden for delområde 1 udpeget hede, som en lille del af lokalplanen berører. Lokalplanen giver her mulighed for at etablere en kunstinstallation en række ”bundgarnspæle” forbundet af balancebomme, tovværk o.l., så den også kan fungere som legeredskab. Herudover kan der opstilles bænke for oplevelse af naturområdet. Da det er en meget lille del af delområdet, som berøres af udpegningen vurderes det, at projektet kan etableres uden, at tilstanden og oplevelsen af strandengen forringes.

Etablering af projektet inden for udpeget hedeareal kræver dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3.

Andre beskyttede arter

Der er langs klitterne observeret de beskyttede arter skovfirben og hugorm. Det er vurderet, at disse arter ikke vil påvirkes væsentligt af lokalplanens realisering.

LANDSKABELIGE UDPEGNINGER

Lokalplanen omfatter et område, som er udpeget som økologisk forbindelse i kommuneplanen.

Lokalplanen kan realiseres uden væsentligt at ændre mulighederne for spredning af dyre og planteliv langs stranden. Planen er således i overensstemmelse med kommuneplanen retningslinjer for økologiske forbindelser.

Hele Fjellerup Strand er udpeget som bevaringsværdigt landskab. Realiseringen af projektets fire nedslagspunkter vurderes ikke at påvirke oplevelsen af landskabet væsentligt.

Stranden er udpeget med specifik geologisk bevaringsværdi. Planlægningen vurderes ikke at påvirke oplevelse af landskabsformer eller sløre landskabets dannelsesformer.

Strandarealet ved Fjellerup Strand er udpeget som potentielt naturbeskyttelsesområde. Planlægningen vurderes ikke at være til væsentlig hinder for udvikling af naturindholdet i strandområdet.

MILJØ

Støj

Lokalplanområdet er påvirket af begrænset støj fra trafikken på Klitvej. Da trafikken er begrænset og kører med lav hastighed, vil støjen herfra ikke overskride de gældende vejledende grænseværdier for vejstøj.

Lugt og luftforurening

Der er ingen væsentlig luftforurening eller lugtgener fra planlægningen der kan påvirke omgivelserne eller forhold, der belaster lokalplanområdet med luftforurening.

Jordforurening

Der er ikke registreret jordforurening inden for lokalplanområdet.

Grundvand

Lokalplanområdet er omfattet af almindelige drikkevandsinteresser. Lokalplanens anvendelse udgør ikke en væsentlig risiko for drikkevandsinteresser og grundvandet.

Kulturarv – arkæologi

Der er ikke fortidsminder, beskyttede diger eller anden værdifuld kulturarv i området.

Museet høres om eventuelle arkæologiske interesser i området og vurdering, om man anbefaler arkæologisk forundersøgelse, før området tages i anvendelse.

KLIMA

Projekt-/planområdet omfatter arealer, som i kommuneplanen er registrerede med risiko for oversvømmelse.

3. Afgrænsning af miljøemner, der vurderes i miljørapporten

Skemaet nedenfor belyser de områder, hvor der kan være sandsynlighed for en væsentlig miljøpåvirkning, og som derfor skal vurderes nærmere i miljørapporten.

Miljøpåvirkningerne vurderes for såvel anlægs- som driftsfasen.

Miljøfaktorer	Afgrænsning	Vurderes ikke yderligere	Vurderes i miljørapport
STATUS - REFERENCESCENARIO			
Området <i>Anvendelse</i> <i>Bebyggelse, beplantning, landskab og bymiljø</i> <i>Eksisterende miljøproblemer</i>	Der udarbejdes en beskrivelse af status i området herunder beskrivelse af eksisterende miljøproblemer i området.		X
NATUR			
Biologisk mangfoldighed <i>Biodiversitet</i> <i>Dyre- og planteliv</i> <i>Bilag IV-arter</i> <i>Sammenhængende naturområder</i>	Der redegøres for de eksisterende forhold og planlægningens eventuelle påvirkning af områdets flora og fauna samt naturområder. Herunder arter, der er omfattet af særlig beskyttelse – bilag IV-arter.		X
Naturbeskyttelse <i>Naturområder (Natura 2000, § 3-områder, byggelinjer, fredskov)</i> <i>Skovrejsning/-nedlæggelse</i> <i>Lavbundsarealer</i>	Området indeholder et meget lille areal, der er registreret som beskyttet naturtype i form af hedeareal. En eventuel påvirkning af arealet beskrives i miljørapporten. Lokalplanområdet ligger inden for strandbeskyttelseslinjen.		X
VAND			
Grundvand <i>Almene grundvandsforhold og drikkevandsinteresser</i> <i>Risiko for forurening af grundvandsressourcen</i>	Området omfatter almindelige drikkevandsinteresser. Anvendelse vurderes ikke at udgøre en væsentlig risiko for grundvandet.	X	

Miljøfaktorer	Afgrænsning	Vurderes ikke yderligere	Vurderes i miljørapport
Overfladevand <i>Påvirkning af hav, vandløb og vådområder</i> <i>Grundvandssænkning</i> <i>Nedsivning og LAR-løsninger</i> <i>Okkerforurening</i>	<p>Projektet medfører ikke væsentligt øget befæstelse af området, og der er hermed ikke behov for håndtering af væsentlige mængder af overfladevand.</p> <p>Området er på baggrund af beliggenheden, tæt på havstokken i risiko for oversvømmelse og erosion og udpeget som område med risiko for oversvømmelse kommuneplanen.</p>	X	X
BEFOLKNING			
Befolkning <i>Trafikafvikling</i> <i>Trafiksikkerhed</i> <i>Kollektiv trafik</i> <i>Adgang til skole og arbejde</i> <i>Boligforhold</i> <i>Sociale forhold</i> <i>Utryghed/kriminalitet</i> <i>Svage grupper/handicappede</i> <i>Indbliksgener</i>	<p>Planlægningen har til formål at øge områdets attraktion for besøgende og for tilflytning. Planlægning vil derfor medføre øget trafik, som vil have betydning for trafikafviklingen og trafiksikkerheden i lokalområdet. Det beskrives i miljøvurderingen.</p>		X
Materielle goder <i>Påvirkning af erhvervsliv</i> <i>Adgang til service og detailhandel</i> <i>Mødesteder med social værdi</i> <i>Ejendomsforhold</i> <i>Begrænsning for anvendelsen af naboarealer</i> <i>Socioøkonomiske effekter</i>	<p>En øget tiltrækning af turister og tilflyttere vil påvirke den økonomiske aktivitet i byen og lokalområdet.</p>		X
Menneskers sundhed <i>Støjpåvirkning og vibrationer</i> <i>Luft- og lugtpåvirkning</i> <i>Lysgener og -refleksion</i> <i>Skyggepåvirkning</i> <i>Vindforhold/turbulens</i> <i>Trafiksikkerhed</i> <i>Fritidsliv og rekreative interesser</i> <i>Bynær natur</i>	<p>Projektet/planlægningen vil ikke medføre påvirkninger af miljøfølsom anvendelse i lokalområdet med støj, vibrationer, lugt eller luftforurening.</p> <p>Trafikmiljø og trafiksikkerhed vil påvirke menneskers sundhed og vil blive vurderet i forbindelse med redegørelse for trafikbelastning som nævnt ovenfor.</p> <p>Projektet/planlægningen vil åbne for nye rekreative muligheder.</p>		X

SIKKERHED			
Sikkerhed <i>Beredskab og redning</i> <i>Menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker</i> <i>Terrorrisiko</i> <i>Brand- og eksplosionsfare</i> <i>Giftpåvirkning</i> <i>Udslip af kemikalier og sundhedsfarlige stoffer</i> <i>Risikovirksomheder</i>	Projektet/planlægningen vil ikke medføre væsentlige risici for medarbejdere, besøgende eller omgivelserne.	X	
JORD			
Jordbrug <i>Jord- og skovbrug</i> <i>Råstoffer</i>	Planområdet omfatter ikke areal til jordbrugsformål.	X	
Jordbund <i>Kendskab til jordforurening</i> <i>Forureningsrisiko</i> <i>Kemikalier og miljøfremmede stoffer</i> <i>Jordhåndtering og -flytning</i>	Der er ikke registeret jordforurening i området. Der forventes ikke at være behov for væsentlige reguleringer af det eksisterende terræn. Anvendelsen udgør ikke en risiko for forurening af jord og grundvand.	X	
RESSOURCER			
Ressourcer <i>Arealforbrug</i> <i>Forbrug af råstoffer</i> <i>Vandforbrug</i> <i>Energiforbrug</i> <i>Affaldsproduktion og -håndtering</i>	Planlægningen vil ikke inddrage væsentligt nyt areal til byformål Etablering af projekterne vil anvende ressourcer til etablering af byggeri og anlæg samt en vis mængde vand og energiforbrug i driftsfasen. Hotel og traktørsted vil producere affald, der håndteres efter kommunens regulativ. Der vil ikke være væsentlige mængder af problematisk affald, som kræver særlig håndtering. I anlægsfasen kan der i forbindelse med nedrivning af bebyggelse være behov for at håndteres byggeaffald, som kan være problematisk.		X
LUFT OG KLIMA			
Klimatiske faktorer <i>Tilpasningsbehov (skybrud, oversvømmelse, stormflod)</i> <i>Bluespot</i> <i>Erosion</i> <i>Forebyggelse (CO₂-udledning, transportvaner, vedvarende)</i>	Der vil ikke være behov for at håndtere væsentligt overfladevand, som beskrevet ovenfor. Der er ikke væsentlige arealer, hvor overfladevand samles ved ekstreme nedbørshændelser. Projektet vil medføre udledning af drivhusgassen CO ₂ i drift og under anlæg.	X	

<i>energi, energiforsyning, skovrejsning)</i> <i>Ny teknologi</i>			
Luft <i>Emission (CO₂, partikler mv.)</i> <i>Luftforurening, herunder støv og lugt</i> <i>Diffuse kilder</i>	Planlægningen vil ikke medføre væsentlige gener fra luftforurening, støv eller lugt i driftsfasen. Der kan forekomme mindre støvgener i tørre perioder under anlægsfasen. Det håndteres bl.a. ved vanding af arbejdsområdet.	X	
LANDSKAB OG BYMILJØ			
Landskab <i>Landskabelig værdi og overordnet landskabsstruktur</i> <i>Bymiljø</i> <i>Forholdet mellem by og land</i> <i>Geologisk værdifulde områder</i> <i>Fredede arealer (fredningssager og klitfredninger)</i> <i>Terrænforhold</i>	Området er omfattet af særlige landskabsværdier, og påvirkningen skal beskrives i miljøvurderingen. Terrænet er stort set fladt. Der forventes ikke behov for større ændringer af eksisterende terræn.		X
Visuelle forhold <i>Bylandskaber og bymiljø</i> <i>Indsigtslinjer og udkigspunkter</i> <i>Arkitektur og det bebyggede miljø</i> <i>Byrum (pladser og veje) og byliv</i> <i>Beplantning og inventar</i>	Der redegøres for de visuelle påvirkninger af landskabet og bymiljøet med visualiseringer og/eller beskrivelser som nævnt ovenfor.		X
KULTURARV			
Arkæologiske værdier <i>Jordfaste fortidsminder og arkæologisk arv</i> <i>Kulturarvsarealer</i> <i>Almene bevaringsinteresser</i> <i>Beskyttede fortidsminder</i>	Der er ingen overjordiske fortidsminder i området. Museet vurderer, om der er risiko for underjordiske fortidsminder, og om der er behov for arkæologisk forundersøgelse.		X
Kulturhistoriske værdier <i>Kirker og kirkeomgivelser</i> <i>Beskyttede diger</i> <i>Fredede eller bevaringsværdige bygninger</i> <i>Kulturhistoriske elementer/strukturer</i> <i>Kulturmiljøer</i> <i>Bevaringsværdier</i>	Planlægningen vurderes ikke at påvirke kulturhistoriske værdier.	X	

KUMULATIVE EFFEKTER			
Det indbyrdes forhold mellem de ovenstående faktorer <ul style="list-style-type: none"> Kumulative effekter synergi, kombinatoriske og sekundære effekter akkumulation, sammenhænge og modsætninger 	Det vurderes, om der kan opstå kumulative effekter af miljøpåvirkningerne.		X
ØVRIGE FORHOLD JF. MILJØVURDERINGSLOVENS BILAG 4 og 7			
Alternativer Undersøgte alternativer 0-alternativet	Der har ikke være undersøgt alternative placeringer. Der redegøres for, hvordan udviklingen i området vil være, hvis planlægningen ikke gennemføres.		X
Miljømål	Der redegøres for forholdet til realisering af fastsatte miljømål.		X
Afværgeforanstaltninger	Der redegøres for mulige foranstaltninger, som kan afværge eller begrænse de beskrevne miljøpåvirkninger.		X
Overvågning	Der redegøres for eventuelle behov for overvågning af miljøtilstanden efter planlægningens realisering.		X
Begrænsninger i miljørapportens metode	Metoder der er brugt for at afdække miljøpåvirkningerne beskrives. Der beskrives og forklares eventuelle begrænsninger i metoderne for redegørelserne af miljøpåvirkningerne.		X
Berøring af nabolande	Ingen		
Ikke teknisk resumé	Der udarbejdes et ikke-tekniske resumé		X

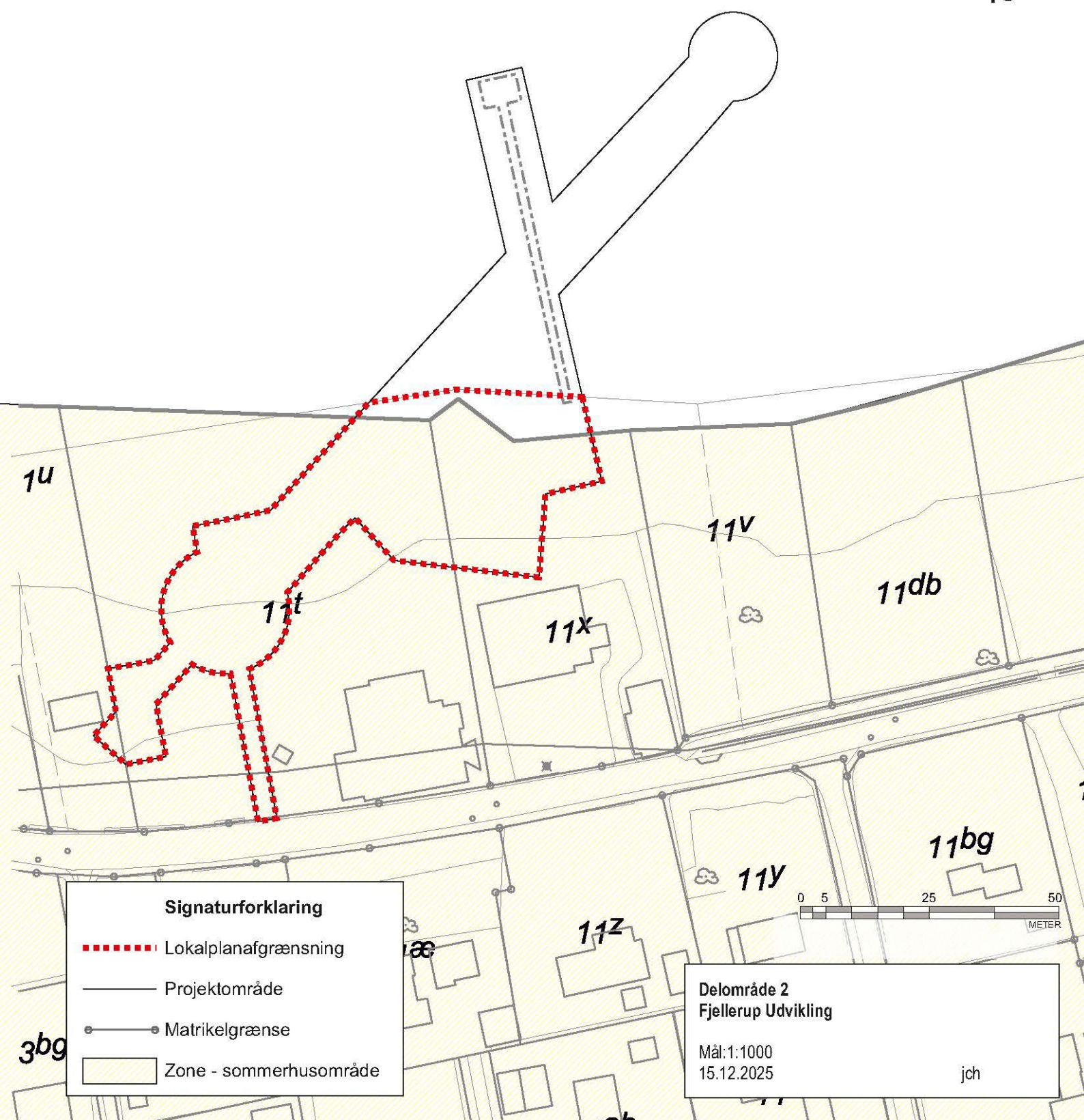
4. Berørte myndigheder

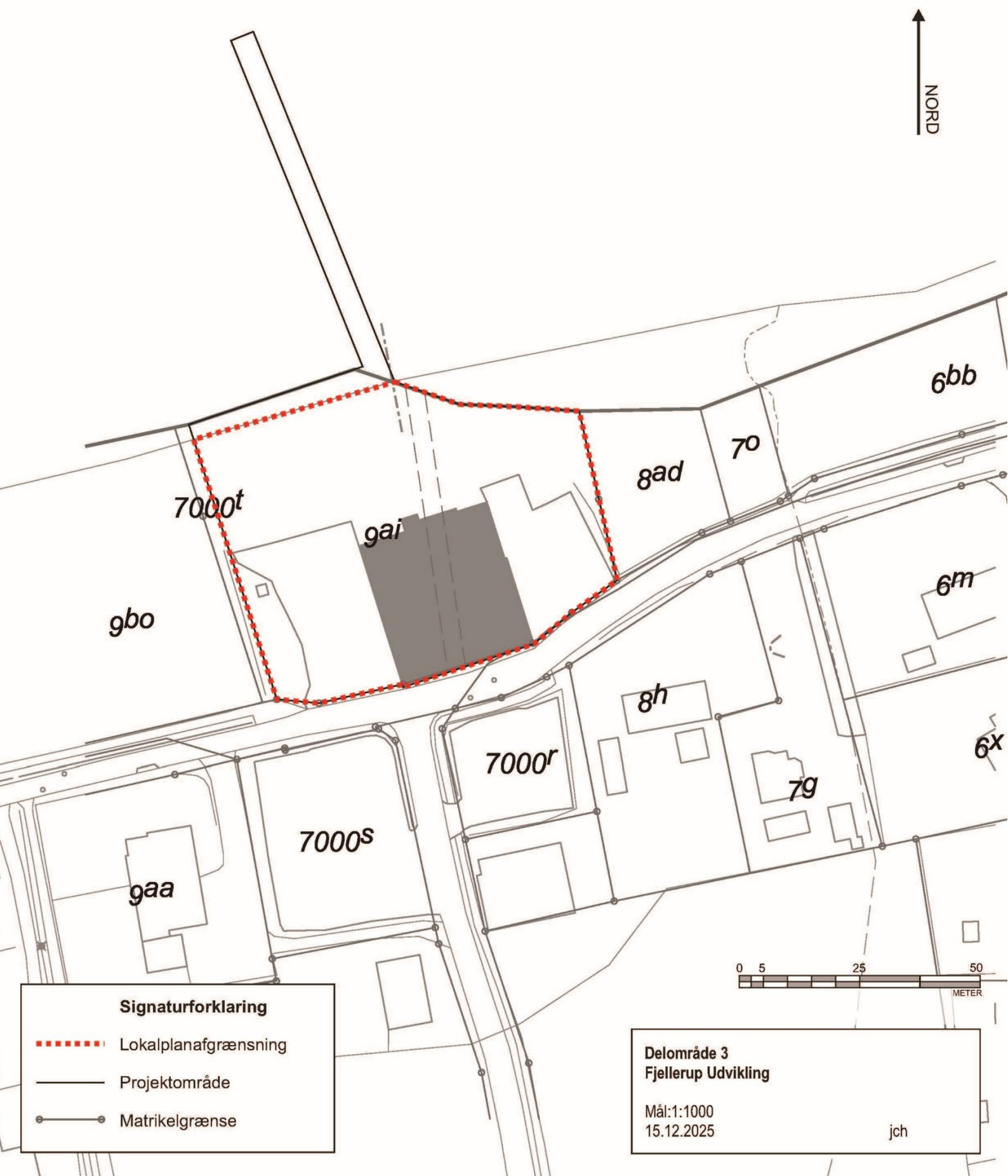
Afgrænsningsnotatet udsendes i høring hos følgende berørte, eksterne myndigheder:

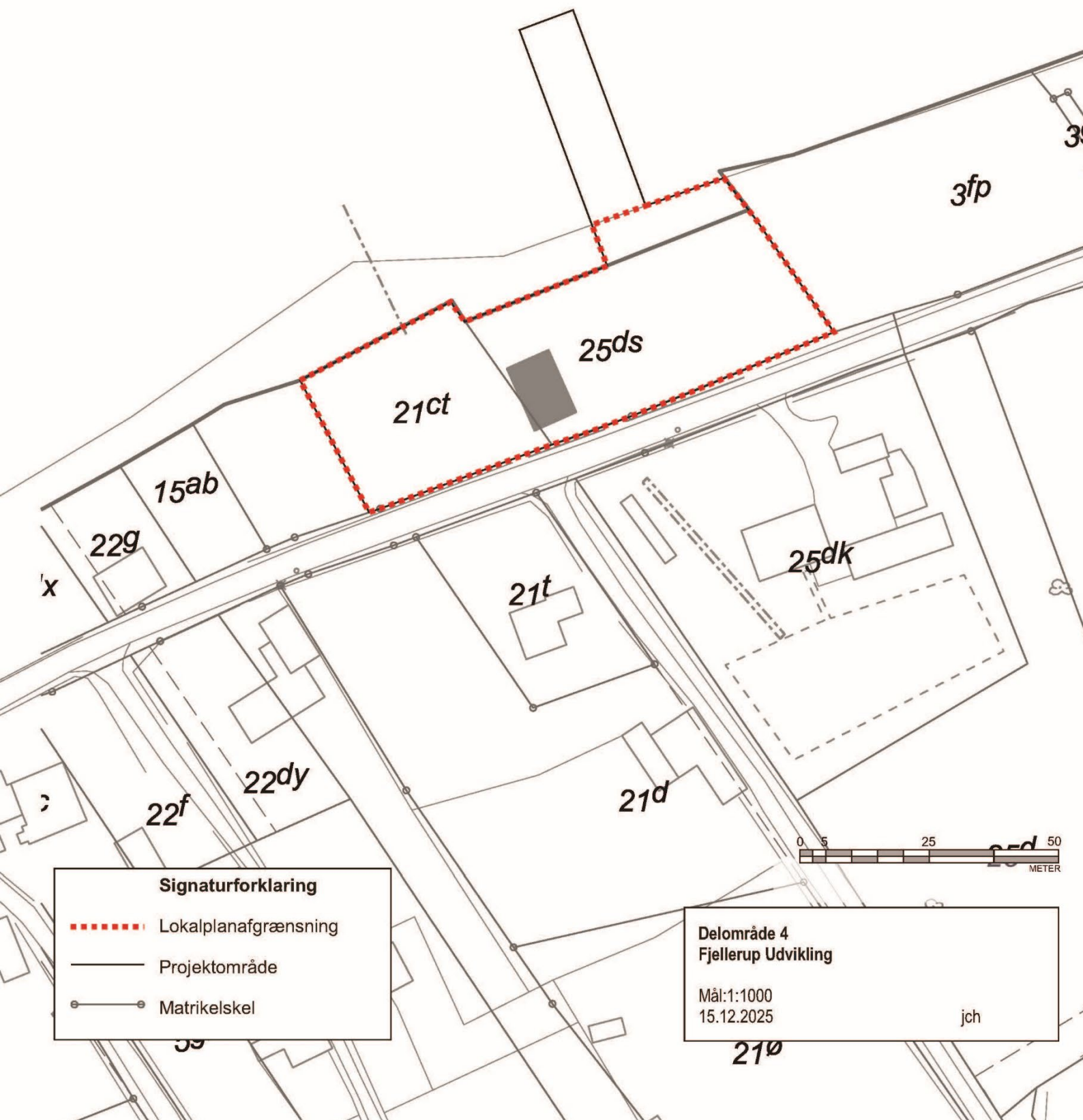
- Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø vedrørende påvirkning af Natura 2000-område samt nationale interesser i planlægningen.
- Kystdirektoratet vedrørende omfattelse af strandbeskyttelseslinjen.

5. Bilag – afgrænsning af planlægningsområderne









Signaturforklaring

- Lokalplanafgrensning
- Projektområde
- Matrikelskel

Delområde 4
Fjellerup Udvikling

Mål: 1:1000
15.12.2025

jch